

Số 0603/2019/BC/CEO-TGD

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2019

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
(Về kết quả hoạt động SXKD năm 2018 và Kế hoạch SXKD năm 2019)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O

Năm 2018, dưới sự chỉ đạo, giám sát của Hội đồng quản trị, cùng với sự nỗ lực của toàn thể Ban lãnh đạo Tập đoàn và các Công ty thành viên, Tập đoàn đã hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch năm theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và đạt được nhiều thành tích.

Ban Tổng Giám đốc xin báo cáo cụ thể Kết quả hoạt động SXKD năm 2018 và Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2019 như sau:

PHẦN THỨ NHẤT
TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2018

I. Về tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch 2018 (Theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 đã được kiểm toán)

- Tổng doanh thu hợp nhất: 2.372 tỷ đồng, đạt 107% kế hoạch, tăng trưởng 26,6% so với năm 2017;
- Lợi nhuận trước thuế hợp nhất: 502,8 tỷ đồng, đạt 107% kế hoạch, tăng trưởng 23,6% so với 2017;
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất: 372 tỷ đồng, đạt 100,5% kế hoạch, tăng trưởng 15,8% so với năm 2017.

II. Tình hình triển khai Dự án và kết quả hoạt động của các hoạt động SXKD trụ cột

A. Thông tin và tiến độ cập nhật về các Dự án của Tập đoàn được đăng tải trên Website: www.ceogroup.com.vn

B. Kết quả nổi bật của các hoạt động SXKD trụ cột

1. Đối với Bất động sản

- Tòa Tháp CEO tiếp tục duy trì tỷ lệ lấp đầy 100% và tạo được sự tin tưởng của khách thuê;
- Hạ tầng kỹ thuật và tiện ích của Dự án Sunny Garden City được hoàn thiện, năm 2018, Khu đô thị Sunny Garden City vinh dự lọt vào Top 20 không gian sống chuẩn mực nhất Việt Nam do Báo đầu tư tổ chức.

- Ngày 26/10/2018, Tập đoàn CEO đã tổ chức Lễ khánh thành và ra mắt khu nhà phố thương mại (shophouse) thuộc Khu đô thị Sunny Garden City. Việc khánh thành và ra mắt khu phố thương mại tại Khu đô thị vừa thúc đẩy hoạt động kinh doanh, vừa đáp ứng nhu cầu sử dụng dịch vụ chất lượng cao của cư dân.
- Dự án Nhà ở xã hội Bamboo Garden đã thu hút được nhiều cư dân về sinh sống. Công tác quản lý, vận hành đáp ứng yêu cầu của cư dân.
- Tập đoàn đã tổ chức Lễ khánh thành hạ tầng kỹ thuật và giới thiệu dự án Khu đô thị River Silk City - Sông Xanh (phân kỳ II&III), được đánh giá là dự án được đầu tư đồng bộ và chất lượng nhất tại tỉnh Hà Nam.
- Đã được UBND thành phố Cần Thơ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án KĐT Riverine Can Tho City tại Cái Răng - Cần Thơ với quy mô khoảng 100 ha với các sản phẩm: Villas, Khách sạn, Resort, shophouse, liên kết, tòa nhà hỗn hợp...

2. Đối với Bất động sản nghỉ dưỡng

- Ngày 04/5/2018, Tập đoàn CEO và Tập đoàn quản lý khách sạn hàng đầu thế giới Accor đã cùng ký bản ghi nhớ phát triển tổ hợp Sonasea Van Don Complex với 3 thương hiệu danh tiếng: Pullman, Novotel Suites và Ibis Style;
- Ngày 8/11/2018, Tập đoàn CEO đã ký kết hợp đồng tư vấn thiết kế dự án Sonasea Vân Đồn Complex nằm trong tổ hợp Sonasea Vân Đồn Harbor City (Vân Đồn - Quảng Ninh) cùng đơn vị thiết kế hàng đầu thế giới - Dark Horse Architecture (Úc);
- Chính thức khai trương dự án Best Western Premier Sonasea Phu Quoc - Dự án căn hộ nghỉ dưỡng đẳng cấp quốc tế 5 sao tại Phú Quốc, góp phần đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng chất lượng cao của du khách khi đến Đảo Ngọc, đây cũng là bước đi chiến lược trong kế hoạch hiện thực hoá hoạt động đầu tư chuỗi nghỉ dưỡng của Tập đoàn CEO;
- Đang hoàn thành các thủ tục đầu tư Dự án Sonasea Premier Nha Trang để triển khai thi công từ năm 2019;
- Đã ký thỏa thuận hợp tác với UBND tỉnh Quảng Bình và đang xúc tiến hoàn tất các thủ tục của Dự án Sonasea Quang Binh Resort tại Đồng Hới - Quảng Bình có quy mô khoảng 7,5 ha, với các sản phẩm: Villa, khách sạn, shophouse....

3. Đối với lĩnh vực phát triển nguồn nhân lực

- Tiếp tục khẳng định nâng cao uy tín trên thị trường, tạo được sự tin tưởng và đánh giá cao của đối tác, người lao động và các cơ quan chức năng. Trong năm 2018, CEO Dịch vụ đã xuất khẩu được gần 900 lao động sang thị trường Nhật Bản.
- Đã tổ chức tuyển chọn nguồn thực tập sinh điều dưỡng ngay sau khi Bộ Lao động Thương binh và Xã hội đồng ý cho thí điểm triển khai thực tập sinh điều dưỡng sang thị trường Nhật Bản.
- Ngày 06/9/2018, Trường Cao đẳng Đại Việt đã được Tổng cục Giáo dục Nghề nghiệp cấp Giấy chứng nhận đào tạo các ngành về du lịch.

4. Đối với hoạt động xây dựng

- Năm 2018, CEO xây dựng tiếp tục tập trung triển khai thi công các Dự án của các đơn vị trong Tập đoàn tại Phú Quốc, Vân Đồn, Hà Nam, Hà Nội và được giao tổng thầu một số hạng mục dự án của Tập đoàn. Đây là tiền đề cho việc thực hiện mục tiêu trở thành tổng thầu các dự án của Tập đoàn vào năm 2021.
- CEO Xây dựng được vinh danh Thương hiệu mạnh Việt Nam năm 2018;
- CEO Xây dựng đã bắt đầu triển khai thi công ngoài Tập đoàn và đã được các Chủ đầu tư khác ngoài Tập đoàn tin tưởng lựa chọn.

5. Đối với hoạt động du lịch và quản lý khách sạn

- Novotel Phu Quoc Resort là một trong những khu nghỉ dưỡng hàng đầu tại Phú Quốc, được khách hàng đánh giá cao. Năm 2018, Novotel Phu Quoc Resort đạt giải “Khu nghỉ dưỡng xuất sắc của năm”, giải “Dự án Bất động sản nghỉ dưỡng tốt nhất” tại Giải thưởng Quốc gia Bất động sản Việt Nam 2018.
- CEO Travel vinh dự nhận giải “Công ty Lữ hành và Tổ chức sự kiện uy tín, chất lượng tại Việt Nam” do Tạp chí The Guide thuộc Thời báo Kinh tế Việt Nam tổ chức;
- Trong năm 2018, CEO Hospitality đã hoàn thiện cơ cấu tổ chức và tổ chức xong bộ máy nhân sự cho Khách sạn Best Western Premier Sonasea Phú Quốc để khách sạn chính thức đi vào vận hành kinh doanh kể từ tháng 01/2019.

III. Về cơ cấu tổ chức - nhân sự của CEO Group

Năm 2018, Tập đoàn CEO đã tiếp tục hoàn thiện cơ cấu tổ chức để đáp ứng nhu cầu quản trị và sản xuất kinh doanh và thực hiện chiến lược phát triển Tập đoàn đến năm 2021, cụ thể: Đến ngày 31/12/2018, Tập đoàn đã có 13 đơn vị thành viên. Tổng số cán bộ công nhân viên đến ngày 31/12/2018 là 2.000 người, tăng 28,7% so với năm 2017.

IV. Các thành tích nổi bật năm 2018

- Tập đoàn tăng 12 bậc (từ 310 năm 2017 lên 298) trong bảng xếp hạng 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam (VNR500) năm 2018;
- Tập đoàn CEO vinh dự nhận cờ khen thưởng của Thành phố Hà Nội năm 2018;
- Tập đoàn CEO tiếp tục có tên trong Top 10 Chủ đầu tư bất động sản uy tín năm 2018; Top 11 đơn vị đạt danh hiệu Nhà phát triển Bất động sản uy tín nhất của Giải thưởng quốc gia Bất động sản Việt Nam năm 2018;
- Tập đoàn CEO vinh dự được nhận giấy khen của Cục thuế Hà Nội là doanh nghiệp chấp hành tốt chính sách phát luật về thuế năm 2018.

V. Các hoạt động xã hội, hoạt động từ thiện năm 2018

Ngoài việc tập trung vào SXKD, năm 2018 Tập đoàn đã tích cực tổ chức các hoạt động xã hội, từ thiện, tiêu biểu như:

1. Hoạt động từ thiện

- Ủng hộ các chương trình từ thiện, hỗ trợ phẫu thuật tim cho bệnh nhân khó khăn, ủng hộ quỹ an sinh xã hội tại các địa phương: Phú Quốc, Hà Nam, Hà Nội...;
- Tập đoàn CEO phối hợp cùng Viện Huyết học và Truyền máu Trung ương tổ chức thành công Ngày vì cộng đồng - Hiến máu Nhân đạo với sự tham gia đông đảo của hơn 200 CBNV Tập đoàn.

Tổng số tiền cho hoạt động từ thiện 2018 là gần 3 tỷ đồng.

2. Hoạt động xã hội

Tập đoàn CEO vinh dự là Nhà tài trợ Kim Cương cho cuộc thi Hoa hậu Biển Việt Nam Toàn cầu 2018 (tổ chức tại Khu phố đi bộ Khu tổ hợp Sonasea Villas & Resorts) với mục đích đẩy mạnh hoạt động tuyên truyền, quảng bá cho du lịch Phú Quốc nói riêng và góp phần quảng bá du lịch Việt Nam ra thế giới.

PHẦN THỨ HAI KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2019

I. Ban điều hành cam kết thực hiện tốt các định hướng và Nghị quyết của Hội đồng quản trị năm 2019.

II. Các chỉ tiêu kế hoạch năm 2019:

- Tổng doanh thu hợp nhất: 3.200 tỷ đồng, tăng trưởng 34% so với 2018
- Lợi nhuận trước thuế hợp nhất: 600 tỷ đồng, tăng trưởng 20% so với 2018
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất: 445 tỷ đồng, tăng trưởng 20% so với 2018

III. CÁC CÔNG VIỆC TRỌNG TÂM TRIỂN KHAI NĂM 2019

1. Tập trung nguồn lực để hoàn thành các chỉ tiêu SXKD theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT;
2. Hoàn thiện cơ cấu tổ chức, bộ máy quản lý, rà soát các quy trình, quy định nội bộ; tái cấu trúc nhân sự tổng thể của Tập đoàn, tuyển dụng nhân sự, xây dựng nhóm nhân sự trẻ, nhiệt huyết, có năng lực sự đáp ứng yêu cầu của các phòng/ban, đơn vị;
3. Huy động và thu hút nguồn vốn từ nhiều nguồn khác nhau, đảm bảo vốn đáp ứng nhu cầu SXKD; tiếp tục phát triển bền vững năng lực tài chính của Tập đoàn;
4. Đẩy mạnh và tập trung triển khai các Dự án trọng điểm của Tập đoàn, đảm bảo tiến độ, chất lượng, an toàn; năm 2019 tập trung triển khai Dự án Sonasea Vân Đồn Harbor City;

5. Tiếp tục phát triển và tìm kiếm, nghiên cứu mở rộng các dự án tiềm năng tại các địa phương trên cả nước;
6. Kinh doanh và vận hành tốt, hiệu quả Novotel Phu Quoc Resort, Best Western Premier Sonasea Phu Quoc, khai thác hiệu quả các Khu đô thị đã hoàn thành của Tập đoàn;
7. Đẩy mạnh công tác đào tạo tạo điều dưỡng để cung cấp cho thị trường trong nước và sang thị trường Nhật Bản. Triển khai tuyển sinh và đào tạo các chuyên ngành về du lịch- khách sạn đáp ứng nhu cầu nhân lực của chính Tập đoàn và cung cấp cho thị trường.

Trên đây là Báo cáo về hoạt động SXKD năm 2018 và Kế hoạch SXKD năm 2019 của Ban Tổng Giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông. Rất mong nhận được ý kiến đóng góp của các quý vị cổ đông.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT, BKS (b/c)
- Lưu: VP.

TM. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
Tổng Giám đốc

Tạ Văn Tố

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.