



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 6 tháng 9 năm 2016

Số: 416/CV-TCKT

(Về việc giải trình biến động kết quả kinh doanh trên BCTC riêng 6 tháng năm 2016)

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần tập đoàn C.E.O (mã CK: CEO) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng 6 tháng năm 2016 so với 6 tháng năm 2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2016: 55.557.457.588 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2015: 60.243.523.243 đồng.

**Các biến động như sau:**

**1. Hoạt động kinh doanh:**

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng 7,797 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (6 tháng năm 2016 là 153,526 tỷ đồng, 6 tháng năm 2015 là 145,730 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
  - + Doanh thu từ kinh doanh các sản phẩm bất động sản giảm 30,371 tỷ đồng (6 tháng năm 2015 là 121,393 tỷ đồng, 6 tháng năm 2016 là 91,022 tỷ đồng).
  - + Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ tăng 5,674 tỷ đồng (6 tháng năm 2016 là 30,012 tỷ đồng, 6 tháng năm 2015 là 24,337 tỷ đồng).
  - + Doanh thu thương mại tăng 32,493 tỷ đồng. Lĩnh vực này không phát sinh trong 6 tháng cùng kỳ năm 2015.
- Tương ứng với sự biến động của doanh thu, giá vốn hàng bán trong kỳ tăng 41,748 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015. Biến động chủ yếu như sau:
  - + Giá vốn kinh doanh các sản phẩm bất động sản là: 78,457 tỷ đồng, tăng 8,949 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015.
  - + Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng và các dịch vụ khác là 10,199 tỷ đồng, tăng 1,171 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015.
  - + Giá vốn hoạt động thương mại tương ứng với doanh thu là: 31,628 tỷ đồng.

**2. Hoạt động tài chính:**

- Doanh thu tài chính trong kỳ tăng 28,151 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (6 tháng năm 2016 là 46,064 tỷ đồng, 6 tháng năm 2015 là 17,912 tỷ đồng).
- Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ tăng 2,132 tỷ đồng (6 tháng năm 2016 là 6,369 tỷ đồng, 6 tháng năm 2015 là 4,237 tỷ đồng).

**3. Hoạt động khác:** Thu nhập khác trong kỳ giảm 41,700 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2015.

Các lĩnh vực khác của công ty diễn ra bình thường không có biến động lớn.

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng 6 tháng năm 2016.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HĐQT (để b/c)
- Lưu HC

