



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2016

Số: 10/ CV- TCKT
(Về việc giải trình biến động kết quả kinh
doanh trên BCTC riêng Quý IV/2015)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần tập đoàn C.E.O (mã CK: CEO) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng Quý IV/2015 so với Quý IV/2014 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2015: 16.861.234.757 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2014: 38.738.933.329 đồng

Các biến động như sau:

1. Hoạt động kinh doanh:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ giảm 39,199 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014 (Quý IV/2014 là 82,994 tỷ đồng, Quý IV/2015 là 43,795 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
 - + Doanh thu từ kinh doanh các sản phẩm bất động sản giảm 47,396 tỷ đồng (Quý IV/2015 là 24,429 tỷ đồng, Quý IV/2014 là 71,825 tỷ đồng).
 - + Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ tăng 8,197 tỷ do Công ty tăng doanh thu thiết kế cho các đơn vị có nhu cầu. (Quý IV/2015 là 19,366 tỷ đồng, Quý IV/2014 là 11,168 tỷ đồng)
- Giá vốn hàng bán trong kỳ giảm tương ứng với doanh thu là 8,535 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014. Biến động chủ yếu như sau:
 - + Giá vốn kinh doanh các sản phẩm bất động sản là: 19,139 tỷ đồng, giảm 9,308 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014.
 - + Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng là 5,556 tỷ đồng tăng 773 triệu đồng do chi phí đầu vào tăng.

2. Hoạt động tài chính:

- Doanh thu tài chính trong kỳ tăng 7,847 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2014 (Quý IV/2014 là 10,183 triệu đồng, Quý IV/2015 là 18,030 triệu đồng). Nguyên nhân chủ yếu do Quý IV/2015 công ty có khoản thu từ tạm ứng cổ tức từ Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc.
- Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ tăng 7,531 tỷ đồng (Quý IV/2015 là 8,021 tỷ đồng, Quý IV/2014 là 490 triệu đồng) do Công ty trích lập dự phòng đầu tư tài chính

3. Hoạt động khác: Thu nhập khác trong kỳ tăng 21,9 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2014.

Các lĩnh vực khác của công ty diễn ra bình thường không có biến động lớn

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng quý IV/2015.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT (để b/c)
- Lưu HC



Tạ Văn Tố