



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2015

Số: 224CV- TCKT

(Về việc giải trình biến động kết quả kinh doanh trên BCTC riêng Quý II/2015)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần tập đoàn C.E.O (mã CK: CEO) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng Quý II/2015 so với Quý II/2014 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý II/2015: 30.336.475.792 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý II/2014: 9.497.774.176 đồng

Các biến động như sau:

1. Hoạt động kinh doanh:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng 25,198 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014 (Quý II/2014 là 58,439 tỷ đồng, Quý II/2015 là 83,637 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:

+ Doanh thu từ kinh doanh các sản phẩm bất động sản tăng 24,363 tỷ đồng (Quý II/2015 là 71,308 tỷ đồng, Quý I/2014 là 46,945 tỷ đồng) do thị trường BĐS hồi phục, Công ty kinh doanh được nhiều sản phẩm hơn so với Quý II/2014.

+ Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ tăng 836 triệu so với cùng kỳ năm 2014 (Quý II/2015 là 12,329 tỷ đồng, Quý II/2014 là 11,493 tỷ đồng) do gia tăng các dịch vụ phụ trợ cho khách hàng.

- Bên cạnh đó giá vốn hàng bán trong kỳ giảm 2,362 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014. Biến động chủ yếu như sau:

+ Giá vốn kinh doanh các sản phẩm bất động sản là: 32,418 tỷ đồng, giảm 1,990 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014.

+ Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng là 5,309 tỷ đồng giảm 372 triệu đồng do công ty tiết kiệm chi phí.

2. Hoạt động tài chính:

- Doanh thu tài chính trong kỳ tăng 517 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2014 (Quý II/2014 là 7 triệu đồng, Quý II/2015 là 524 triệu đồng). Nguyên nhân chủ yếu do Quý II/2015 công ty có nhận được tiền lãi từ cho vay vốn ngân hàng.

- Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ giảm 389 triệu đồng (Quý II/2015 là 2,498 tỷ đồng, Quý II/2014 là 2,887 tỷ đồng) do Công ty thu tiền từ HĐKD dùng trả nợ gốc nên chi phí tài chính giảm.

3. Hoạt động khác: Thu nhập khác trong kỳ tăng 204 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2014.

Các lĩnh vực khác của công ty diễn ra bình thường không có biến động lớn

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng quý II/2015.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT (để b/c)
- Lưu HC

