

Số: 22/ CV- TCKT
(Về việc giải trình biến động kết quả kinh
doanh trên BCTC Hợp nhất Quý II/2015)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần tập đoàn C.E.O (mã CK: CEO) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2015 so với Quý II/2014 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ Quý II/2015: 28.364.149.859 đồng
- Lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ Quý II/2014: 7.909.670.533 đồng

Các biến động như sau:

1. Hoạt động kinh doanh:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng 62,973 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014 (Quý II/2014 là 62,333 tỷ đồng, Quý II/2015 là 125,303 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:

+ Doanh thu từ kinh doanh các sản phẩm bất động sản tăng 46,613 tỷ đồng (Quý II/2015 là 91,944 tỷ đồng, Quý II/2014 là 45,331 tỷ đồng)

+ Doanh thu cho thuê văn phòng và các hoạt động khác trong quý II/2015 là 16,361 tỷ đồng. Riêng dịch vụ xuất khẩu lao động và đào tạo tăng 10,660 tỷ đồng.

Tương ứng với sự biến động của doanh thu, giá vốn hàng bán trong kỳ tăng 36,477 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014. Biến động chủ yếu như sau:

+ Giá vốn kinh doanh các sản phẩm bất động sản là: 62,857 tỷ đồng, tăng 29,830 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014

+ Giá vốn cho thuê văn phòng và dịch vụ khác tăng 6,657 tỷ đồng. Trong đó giá vốn xuất khẩu lao động là 4,437 tỷ đồng.

2. Hoạt động tài chính:

- Doanh thu tài chính trong kỳ tăng 1,982 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014 do thu tiền lãi cho vay từ vốn nhân rồi trong công ty.

- Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ giảm 1,647 tỷ đồng (Quý II/2015 là 2,240 tỷ đồng, Quý II/2014 là 3,888 tỷ đồng). Do trong kỳ phát sinh giảm các khoản chi phí lãi vay.

3. Hoạt động khác: Thu nhập khác trong kỳ giảm 186,58 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2014

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2015

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT (để b/c)
- Lưu HC

