

Số:            /2021/BC/CEO-BTGD

Hà Nội, ngày 08 tháng 6 năm 2021

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**(Về kết quả SXKD năm 2020 và Kế hoạch SXKD năm 2021)**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

Năm 2020 là năm thực sự khó khăn đối với các doanh nghiệp trong đó có Tập đoàn CEO. Dưới sự chỉ đạo, giám sát của Hội đồng quản trị, cùng với sự nỗ lực của toàn thể Ban lãnh đạo Tập đoàn và các Công ty thành viên, Tập đoàn CEO đã từng bước vượt qua khó khăn, duy trì hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc xin báo cáo cụ thể kết quả hoạt động SXKD năm 2020 và Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2021 như sau:

**PHẦN THỨ NHẤT**  
**TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2020**

**I. Về tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch 2020 (Theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán)**

Do ảnh hưởng của dịch Covid-19, Công ty đã không hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kết quả cụ thể:

1. Doanh thu

Tổng doanh thu hợp nhất: 1.435 tỷ đồng, đạt 48% kế hoạch, bằng 30,9% so với năm 2019.

2. Lợi nhuận sau thuế

Lợi nhuận sau thuế của Tập đoàn năm 2020 là (103) tỷ đồng, giảm so với năm 2019.

**II. Kết quả của các hoạt động SXKD trụ cột**

1. Đối với Bất động sản nhà ở

- Các Dự án trọng điểm của Tập đoàn trong năm 2020 triển khai đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, an toàn, đáp ứng được yêu cầu công tác kinh doanh và bàn giao cho khách hàng;
- Năm 2020, Tập đoàn CEO cũng tập trung hoàn thiện các thủ tục pháp lý quan trọng cho dự án CEOHomes Hana Garden tại Mê Linh, Hà Nội. Dự án đã có quyết định phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;
- Đối với Dự án River Silk City, tháng 12/2020, UBND tỉnh Hà Nam đã có quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với khu phía Bắc của dự án (phân kỳ 4, 5, 6).

2. Đối với Bất động sản nghỉ dưỡng

- Ngày 5/7/2020, lễ kick-off bán hàng phân khu Singapore Shoptel thuộc dự án Sonasea Vân Đồn Harbor City diễn ra tại Bãi Dài Vân Đồn, chính thức khai mở thị trường du lịch nghỉ dưỡng Vân Đồn tâm điểm mới của bất động sản miền Bắc.

- Tháng 12/2020, các căn Singapore Shoptel đầu tiên đã chính thức được bàn giao đến chủ sở hữu, khẳng định cam kết của chủ đầu tư đối với khách hàng về tiến độ triển khai tại Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City.
3. Đối với lĩnh vực phát triển nguồn nhân lực
- Năm 2020, do ảnh hưởng của đại dịch bệnh Covid-19 trên phạm vi toàn cầu, việc đưa các thực tập sinh sang thị trường Nhật Bản của Tập đoàn chịu tác động tiêu cực. Trong năm 2020, số lượng thực tập sinh sang Nhật Bản giảm so với năm 2019. Tuy nhiên, tính đến 12/2020, Tập đoàn đã đưa được gần 6.000 lao động sang thị trường Nhật Bản, tiếp tục là một trong các đơn vị lớn nhất đưa người lao động sang thị trường Nhật Bản.
4. Đối với hoạt động xây dựng
- Năm 2020, CEO Xây dựng tập trung triển khai thi công các Dự án của Tập đoàn tại Phú Quốc, Vân Đồn, Hà Nam, Hà Nội; công tác thi công đáp ứng được yêu cầu phục vụ công tác kinh doanh và bàn giao cho khách hàng tại các Dự án.
5. Đối với hoạt động du lịch và quản lý khách sạn
- Năm 2020 được đánh giá là năm mà ngành du lịch Việt Nam phải đối mặt với những khó khăn chưa từng xảy ra trước đó. Hoạt động du lịch và quản lý khách sạn của Tập đoàn bị ảnh hưởng nặng nề, các khách sạn tại Phú Quốc của Tập đoàn đã phải vận hành ở mức tối thiểu trong suốt thời gian dịch Covid-19, kết quả kinh doanh của hoạt động này trong năm 2020 giảm mạnh so với kế hoạch.

## **PHẦN THỨ HAI KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021**

Với mục tiêu phát triển ổn định và bền vững, Ban Tổng Giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2021 như sau:

### **I. Các chỉ tiêu kế hoạch dự kiến năm 2021**

- Tổng doanh thu hợp nhất: 1.600 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất: 80 tỷ đồng

### **II. Các công việc trọng tâm triển khai trong năm 2021**

1. Tập trung triển khai và kinh doanh các Dự án trọng điểm của Tập đoàn trong năm 2021: Dự án Sonasea Vân Đồn Harbor City, CEO Mê Linh (CEOHomes Hana Garden), River Silk City.
  - Tiếp tục hoàn thiện thủ tục pháp lý các dự án.
  - Nghiên cứu và phát triển các dự án tiềm năng, hiệu quả, phù hợp với chiến lược và định hướng phát triển của Tập đoàn, chủ trương của Hội đồng quản trị;
2. Triển khai tốt công tác tuyển dụng, đào tạo để sẵn sàng đưa thực tập sinh sang thị trường Nhật Bản khi mở cửa rộng rãi trở lại. Tiếp tục lấy thị trường Nhật Bản là thị trường trọng tâm trong năm 2021;
3. Tập trung khai thác thị trường du lịch trong nước, chuẩn bị mọi điều kiện, nguồn lực để đảm bảo kịp thời đón khách du lịch quốc tế khi dịch bệnh được kiểm soát và mở

cửa đường bay quốc tế trở lại. Kiểm soát, quản lý chặt chẽ và tiết kiệm chi phí vận hành đối với các khách sạn;

4. Triển khai các hình thức huy động vốn hiệu quả; Kiểm soát để đảm bảo tối ưu hóa việc sử dụng nguồn vốn, đáp ứng được nhu cầu sản xuất kinh doanh của Tập đoàn;
5. Tổ chức, sắp xếp lại bộ máy, nhân sự; ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý điều hành và công tác kinh doanh, bán hàng;
6. Hoàn thiện các quy trình để nâng cao hiệu quả quản lý.

Trên đây là báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020 và kế hoạch kinh doanh năm 2021. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VP.

**TM. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Tạ Văn Tố**