



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022

Số: 39-4/2022/CV/CEO-KETOAN  
(V/v: Giải trình biến động KQKD trên  
BCTC Hợp nhất quý 1 năm 2022)

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O
- Mã chứng khoán: CEO
- Nội dung giải trình:

Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2022 trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty tăng 63,73 tỷ đồng, tương ứng với tăng 167,36% so với quý 1 năm 2021, cụ thể như sau:

*ĐVT: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ % thay đổi
1- Tổng doanh thu và thu nhập	302.791	166.864	135.927	81,46%
2- Tổng chi phí	255.666	192.790	62.876	32,61%
3- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	25.652	-38.080	63.732	167,36%

Nguyên nhân chính là do doanh thu bất động sản tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến tăng lợi nhuận sau thuế.

Vậy Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O kính gửi tới Quý cơ quan bản giải trình như trên.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HDQT (để b/c)
- Lưu VP



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Đoàn Văn Minh*