



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 6 tháng 9 năm 2016

Số: 416CV-TCKT

(Về việc giải trình biến động kết quả kinh doanh trên BCTC Hợp nhất 6 tháng năm 2016)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần tập đoàn C.E.O (mã CK: CEO) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng năm 2016 so với 6 tháng năm 2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ 6 tháng năm 2016: 52.054.841.978 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ 6 tháng năm 2015: 65.508.704.998 đồng.

Các biến động như sau:

1. Hoạt động kinh doanh:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng 305,729 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (6 tháng năm 2016 là 604,952 tỷ đồng, 6 tháng năm 2015 là 299,222 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:

+ Doanh thu từ kinh doanh các sản phẩm bất động sản tăng 251,747 tỷ đồng (6 tháng năm 2015 là 227,685 tỷ đồng, 6 tháng năm 2016 là 479,433 tỷ đồng).

+ Doanh thu từ các hoạt động dịch vụ khác tăng 53,982 tỷ đồng (6 tháng năm 2015 là 71,537 tỷ đồng, 6 tháng năm 2016 là 125,519 tỷ đồng).

- Tương ứng với sự biến động của doanh thu, giá vốn hàng bán trong kỳ tăng 236,597 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015. Biến động chủ yếu như sau:

+ Giá vốn kinh doanh các sản phẩm bất động sản là: 339,922 tỷ đồng, tăng 216,307 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015.

+ Giá vốn hoạt động dịch vụ khác là 64,650 tỷ đồng, tăng 20,290 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015.

2. Hoạt động tài chính:

- Doanh thu tài chính trong kỳ giảm 1,504 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (6 tháng năm 2016 là 3,218 tỷ đồng, 6 tháng năm 2015 là 4,723 tỷ đồng).

- Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ tăng 27,367 tỷ đồng (6 tháng năm 2016 là 33,498 tỷ đồng, 6 tháng năm 2015 là 6,131 tỷ đồng).

3. Hoạt động khác: Thu nhập khác trong kỳ giảm 71,358 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2015.

Các lĩnh vực khác của công ty diễn ra bình thường không có biến động lớn.

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng năm 2016.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT (để b/c)
- Lưu HC

