

Số: 37-9../2025/BC/CEO-TGD

Hà Nội, ngày 29 tháng 09 năm 2025

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 160/GCN-UBCK do Ủy ban chứng khoán
Nhà nước cấp ngày 29/06/2023)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, ĐTM Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
3. Điện thoại: (84-24) 3787 5136 Fax: (84 24) 3787 5137
Website: www.ceogroup.com.vn
4. Vốn điều lệ: 5.674.160.750.000 đồng
5. Mã cổ phiếu: CEO
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. Số hiệu tài khoản: 2222566666
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101183550 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 29 ngày 15/09/2025
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản
Loại trừ: Đầu tư xây hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng
- Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản, Xây dựng, Dịch vụ
8. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 257.338.775 cổ phiếu
5. Tổng số tiền đã huy động: 2.573.387.750.000 đồng trong đó số tiền huy động cho dự án: 800.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 26/09/2023

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo kế hoạch đã công bố:

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
1.	Đầu tư dự án Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences (Dự án Sonasea Residences)	800.000.000.000	Năm 2023 - 2024 Sau khi hoàn thành đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế
2.	Tăng vốn cho các Công ty con:		
2.1	Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vân Đồn	1.000.000.000.000	Năm 2023 - 2024 Sau khi hoàn thành đợt chào bán
2.2	Tăng vốn cho Công ty TNHH C.E.O Quốc tế	200.000.000.000	Năm 2023 - 2024 Sau khi hoàn thành đợt chào bán
2.3	Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang	200.000.000.000	Năm 2023 - 2024 Sau khi hoàn thành đợt chào bán
2.4	Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Quốc	105.000.000.000	Năm 2023 - 2024 Sau khi hoàn thành đợt chào bán
2.5	Tăng vốn cho Công ty cổ phần xây dựng C.E.O	51.000.000.000	Năm 2023 - 2024 Sau khi hoàn thành đợt chào bán
3.	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh	217.387.750.000	Theo kế hoạch kinh doanh của Công ty
	Tổng cộng	2.573.387.750.000	

2. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đã điều chỉnh theo Nghị quyết số 11/2025/NQ/CEO-HĐQT ngày 03/06/2025 của Hội đồng quản trị:

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
1.	Đầu tư dự án Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences (Dự án Sonasea Residences)	800.000.000.000	Năm 2023 - 2024 Sau khi hoàn thành đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế
2.	Tăng vốn cho các Công ty con:		
2.1	<i>Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vân Đồn</i>	<i>1.000.000.000.000</i>	<i>Năm 2023 - 2024 Sau khi hoàn thành đợt chào bán</i>
2.2	<i>Tăng vốn cho Công ty TNHH C.E.O Quốc tế</i>	<i>200.000.000.000</i>	<i>Năm 2023 - 2024 Sau khi hoàn thành đợt chào bán</i>
2.3	<i>Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang</i>	<i>200.000.000.000</i>	<i>Năm 2023 - 2024 Sau khi hoàn thành đợt chào bán</i>
2.4	<i>Góp vốn thành lập Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O</i>	<i>245.000.000.000</i>	<i>Năm 2025</i>
2.5	<i>Tăng vốn cho Công ty cổ phần xây dựng C.E.O</i>	<i>51.000.000.000</i>	<i>Năm 2023 - 2024 Sau khi hoàn thành đợt chào bán</i>
3.	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh	77.387.750.000	Theo kế hoạch kinh doanh của Công ty
	Tổng cộng	2.573.387.750.000	

3. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đến ngày 26/09/2025

STT	Các mục đích	Kế hoạch (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền chưa sử dụng
1.	Đầu tư dự án Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences (Dự án Sonasea Residences)	800.000.000.000	317.660.835.392	482.339.164.608
2.	Tăng vốn cho các Công ty con:			
2.1	Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vân Đồn	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	0
2.2	Tăng vốn cho Công ty TNHH C.E.O Quốc tế	200.000.000.000	200.000.000.000	0
2.3	Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang	200.000.000.000	39.999.000.000	160.001.000.000
2.4	Góp vốn thành lập Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O	245.000.000.000	245.000.000.000	0
2.5	Tăng vốn cho Công ty cổ phần xây dựng C.E.O	51.000.000.000	51.000.000.000	0
3.	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh	77.387.750.000	77.387.750.000	0
	Tổng cộng	2.573.387.750.000	1.931.047.585.392	642.340.164.608

4. **Những thay đổi (nếu có) và Lý do thay đổi:** Điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết số 11/2025/NQ/CEO-HĐQT ngày 03/06/2025 của Hội đồng quản trị.
5. **Báo cáo tiến độ được công bố thông tin:** từ ngày 29 tháng 09 năm 2025 trên trang thông tin điện tử của Công ty, mục Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin, tại đường link: <https://ceogroup.com.vn/cong-bo-thong-tin-khac-sc35>.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O



TỔNG GIÁM ĐỐC
Cao Văn Kiên

