



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2016

Số: 10/ CV- TCKT
(Về việc giải trình biến động kết quả kinh doanh trên BCTC Hợp nhất Quý III/2016)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần tập đoàn C.E.O (mã CK: CEO) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2016 so với Quý III/2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ Quý III/2016: 47.598.648.400 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ Quý III/2015: 9.943.205.296 đồng.

Các biến động như sau:

1. Hoạt động kinh doanh:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng 264,127 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý III/2016 là 310,427 tỷ đồng, Quý III/2015 là 46,300 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
 - + Doanh thu từ kinh doanh các sản phẩm bất động sản tăng 192,977 tỷ đồng (Quý III/2015 là 27,910 tỷ đồng, Quý III/2016 là 220,887 tỷ đồng).
 - + Doanh thu từ các hoạt động dịch vụ khác tăng 71,150 tỷ đồng (Quý III/2015 là 18,389 tỷ đồng, Quý III/2016 là 89,540 đồng).
- Tương ứng với sự biến động của doanh thu, giá vốn hàng bán trong kỳ tăng 151,214 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015. Biến động chủ yếu như sau:
 - + Giá vốn kinh doanh các sản phẩm bất động sản là: 128,781 tỷ đồng, tăng 116,119 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015.
 - + Giá vốn hoạt động dịch vụ khác là 43,227 tỷ đồng, tăng 35,096 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015.

2. Hoạt động tài chính:

- Doanh thu tài chính trong kỳ tăng 2,887 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015 (Quý III/2016 là 4,410 tỷ đồng, Quý III/2015 là 1,523 tỷ đồng).
- Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ tăng 21,386 tỷ đồng (Quý III/2016 là 22,639 tỷ đồng, Quý III/2015 là 1,254 tỷ đồng).

3. Hoạt động khác: Lợi nhuận khác trong kỳ tăng 746 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2015.

Các lĩnh vực khác của công ty diễn ra bình thường không có biến động lớn.

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2016.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT (để b/c)
- Lưu HC

