

for better life



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 420/BC-TGD

Hà Nội, ngày 23 tháng 02 năm 2017

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN  
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**  
Mã chứng khoán: CEO

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 07/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29/01/2016)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức chào bán: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Tháp CEO, HH2-1, Khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 043 7875136 Fax: 043 7875137

**I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 34.311.998 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động:
  - Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu: **343.119.980.000 đồng** (Ba trăm bốn ba tỷ, một trăm mười chín triệu, chín trăm tám mươi ngàn đồng)
  - Tổng chi phí phát hành: **1.230.330.000 đồng**
    - + Phí tư vấn hồ sơ phát hành: 132.000.000 đồng
    - + Phí bảo lãnh phát hành: 1.000.000.000 đồng
    - + Phí đăng ký chào bán: 50.000.000 đồng
    - + Phí công bố thông tin: 18.000.000 đồng
    - + Phí kiểm toán vốn: 15.000.000 đồng
    - + Phí thực hiện quyền phát hành tại VSD: 15.000.000 đồng
    - + Phí chuyển khoản từ VSD về tài khoản Công ty: 330.000 đồng
  - Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **341.889.650.000 đồng** (Ba trăm bốn một tỷ, tám trăm tám chín triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng)
6. Ngày bắt đầu chào bán: 02/02/2016
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 12/4/2016



## II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG

### 1. Tiến độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch

Mục đích của đợt chào bán là nhằm đáp ứng nhu cầu vốn cho hoạt động kinh doanh, Theo đó, tổng số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng nhằm mục đích đầu tư dự án Sonasea Residences - Phú Quốc, dự án River Silk City phân kỳ 2 và hợp tác đầu tư Dự án căn hộ nghỉ dưỡng Sonasea - Phú Quốc, cụ thể:

TT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Dự án Sonasea Residences - Phú Quốc	189.119.980.000
2	Dự án River Silk City phân kỳ II	50.000.000.000
3	Hợp tác đầu tư căn hộ nghỉ dưỡng Sonasea - Phú Quốc	104.000.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>343.119.980.000</b>

### 2. Phương án sử dụng vốn điều chỉnh theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT ngày 05/12/2016

TT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Dự án Sonasea Residences - Phú Quốc	16.807.961.197
2	Dự án River Silk City phân kỳ II	80.000.000.000
3	Mua cổ phần của Công ty cổ phần phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc	156.000.000.000
4	Góp vốn vào Công ty con Trong đó:	90.312.018.803
	<i>Góp vốn vào Công ty TNHH một thành viên dịch vụ bảo vệ C.E.O</i>	<i>2.000.000.000</i>
	<i>Góp vốn vào Công ty TNHH một thành viên Khách sạn và Nghỉ dưỡng C.E.O</i>	<i>20.000.000.000</i>
	<i>Góp vốn vào Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc</i>	<i>68.312.018.803</i>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>343.119.980.000</b>

117836  
CÔNG TY  
PHÁT  
TRIỂN  
ĐÔ THỊ  
PHÚ QUỐC  
C.E.O  
EM-TP.1

### 3. Tiến độ sử dụng vốn hiện tại

TT	Nội dung	Số tiền huy động từ đợt chào bán (đồng)	Số tiền đã sử dụng từ đợt chào bán (đồng)	Số tiền chưa sử dụng từ đợt chào bán (đồng)
1	Dự án Sonasea Residences - Phú Quốc	16.807.961.197	16.807.961.197	0
2	Dự án River Silk City phân kỳ II	80.000.000.000	80.000.000.000	0
3	Mua cổ phần của Công ty cổ phần phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc	156.000.000.000	156.000.000.000	0
4	Góp vốn vào Công ty con Trong đó:	90.312.018.803	90.312.018.803	0

	Góp vốn vào Công ty TNHH một thành viên dịch vụ bảo vệ C.E.O	2.000.000.000	2.000.000.000	0
	Góp vốn vào Công ty TNHH một thành viên Khách sạn và Nghỉ dưỡng C.E.O	20.000.000.000	20.000.000.000	0
	Góp vốn vào Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc	68.312.018.803	68.312.018.803	0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>343.119.980.000</b>	<b>343.119.980.000</b>	<b>0</b>

**4. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh**

Điều chỉnh mục đích sử dụng vốn theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 12/NQ-HĐQT ngày 05/12/2016.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (để b/c);
- Lưu HC

Hà Nội, ngày 22 tháng 02 năm 2017

**Người đại diện theo Pháp luật**

**Tổng Giám đốc**



**Tạ Văn Tố**

