

Số: 01-01 /2026/BC/CEO-HĐQT

Hà Nội, ngày 26.. tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tháp CEO, HH2 -1, ĐTM Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 0243.7875136 Fax: 0243.7875137 Email: info@ceogroup.com.vn
- Vốn điều lệ: **5.674.160.750.000 đồng**
- Mã chứng khoán: CEO
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Trong năm 2025, Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O (Công ty) đã tổ chức 02 lần họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025, cụ thể như sau:

- Ngày 09/4/2025, Công ty đã tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 (lần 01), tuy nhiên do tổng số cổ đông tham dự và được ủy quyền dự họp không đạt tỷ lệ theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty nên Đại hội không đủ điều kiện để tiến hành.
- Ngày 08/05/2025, Công ty đã tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 (lần 02) để thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ như sau :

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ/CEO-ĐHĐCĐ	08/5/2025	- Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và định hướng hoạt động năm 2025; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025; - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được

			kiểm toán, phương án phân phối lợi nhuận năm 2025; - Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2025; - Thông qua Tờ trình về việc phê duyệt thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2025. - Thông qua việc miễn nhiệm và bầu thay thế thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 + Thông qua Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu thay thế thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 + Thông qua kết quả bầu thay thế thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027: Ông Đoàn Đức Anh trúng cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027
--	--	--	--

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đoàn Văn Bình	Chủ tịch HĐQT	29/4/2022	
2	Ông Đoàn Văn Minh	Thành viên HĐQT	29/4/2022	
3	Bà Vũ Thị Lan Anh	Thành viên HĐQT	29/4/2022	08/5/2025
4	Ông Trần Trung Kết	Thành viên HĐQT	29/4/2022	
5	Ông Nguyễn Văn Đông	Thành viên độc lập HĐQT	03/5/2024	
6	Ông Đoàn Đức Anh	Thành viên HĐQT	08/5/2025	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Văn Bình	28	100%	
2	Ông Đoàn Văn Minh	28	100%	
3	Bà Vũ Thị Lan Anh	10	100%	
4	Ông Trần Trung Kết	28	100%	
5	Ông Nguyễn Văn Đông	28	100%	
6	Ông Đoàn Đức Anh	18	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thường xuyên theo dõi, giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong công tác quản lý điều hành, cụ thể:

HĐQT đã giám sát và chỉ đạo việc triển khai xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua;

- Tổ chức các cuộc họp HĐQT thường kỳ, đột xuất để xem xét các báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về tình hình hoạt động của Công ty;
- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, các quy định nội bộ của Công ty và pháp luật hiện hành;
- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo chỉ đạo và quyết định do HĐQT ban hành phù hợp với các quy định của Công ty và pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Công ty chưa thành lập các tiểu ban thuộc HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị năm 2025

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/NQ/CEO-HĐQT	09/01/2025	Thông qua các Hợp đồng giao dịch giữa Tập đoàn CEO với các bên liên quan năm 2025	100%
2.	02/2025/NQ/CEO-HĐQT	09/01/2025	Thông qua việc điều chỉnh lương của Tổng Giám đốc	100%
3.	03/2025/NQ/CEO-HĐQT	18/02/2025	Thông qua việc triệu tập họp ĐHĐCĐ thường niên 2025	100%
4.	04/2025/NQ/CEO-HĐQT	03/03/2025	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Chủ tịch Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế C.E.O	100%
5.	05/2025/NQ/CEO-HĐQT	03/03/2025	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Thành viên HĐQT Công ty TNHH C.E.O Hospitality	100%
6.	06/2025/NQ/CEO-HĐQT	24/03/2025	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng và Giám đốc Ban Kế toán Tập đoàn CEO	100%
7.	07/2025/NQ/CEO-HĐQT	24/03/2025	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc và Giám đốc Ban Tài chính Tập đoàn CEO	100%

01/01/2025
CƠ
CỔ
TẬP
C
VH

8.	08/2025/NQ/CEO-HĐQT	27/03/2025	Thông qua việc chấm dứt hoạt động của Chi nhánh Công ty tại Phú Quốc	100%
9.	09/2025/NQ/CEO-HĐQT	08/04/2025	Thông qua danh sách đề cử ứng viên bầu thay thế thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027	100%
10.	10/2025/NQ/CEO-HĐQT	09/04/2025	Thông qua tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 lần 2	100%
11.	11/2025/NQ/CEO-HĐQT	21/05/2025	Thông qua việc bổ nhiệm người phụ trách Quản trị công ty	100%
12.	11/2025/NQ/CEO-HĐQT	03/06/2025	Thông qua chủ trương về việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2022	100%
13.	12/2025/NQ/CEO-HĐQT	22/05/2025	Thông qua việc thành lập công ty con (Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O)	100%
14.	13/2025/NQ/CEO-HĐQT	16/06/2025	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024	100%
15.	14/2025/NQ/CEO-HĐQT	23/06/2025	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025	100%
16.	15/2025/NQ/CEO-HĐQT	02/07/2025	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu	100%
17.	15A/2025/NQ/CEO-HĐQT	21/07/2025	Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế C.E.O do cập nhật địa giới hành chính	100%
18.	16/2025/NQ/CEO-HĐQT	05/08/2025	Thông qua việc thay đổi mẫu con dấu Công ty do cập nhật địa giới hành chính	100%
19.	17/2025/NQ/CEO-HĐQT	14/08/2025	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024	100%
20.	18/2025/NQ/CEO-HĐQT	02/10/2025	Thông qua việc điều chỉnh một số nội dung thực hiện Dự	100%

			án Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences	
21.	19/2025/NQ/CEO-HĐQT	23/10/2025	Thông qua chủ trương vay vốn Trung tâm y tế, thương mại dịch vụ và văn phòng tại lô đất CC-4 Khu đô thị mới thuộc các lô đất N1+N3, Khu đô thị Quốc Oai	100%
22.	20/2025/NQ/CEO-HĐQT	23/10/2025	Thông qua chủ trương vay vốn Dự án Khu đô thị mới CEO Mê Linh của Công ty TNHH C.E.O Quốc Tế	100%
23.	20A/2025/NQ/CEO-HĐQT	10/11/2025	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm thành viên Hội đồng thành viên của Công ty TNHH C.E.O Quốc Tế	100%
24.	21/2025/NQ/CEO-HĐQT	27/11/2025	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm người đại diện pháp luật và thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế C.E.O	100%
25.	22/2025/NQ/CEO-HĐQT	01/12/2025	Thông qua việc đảm bảo để thực hiện Dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sân bay Tiên Lãng - Khu B, xã Chấn Hưng, TP Hải Phòng	100%
26.	23/2025/NQ/CEO-HĐQT	8/12/2025	Thông qua việc sử dụng Quỹ đầu tư phát triển để bù đắp chi phí nghiên cứu phát triển các Dự án	100%
27.	24/2025/NQ/CEO-HĐQT	22/12/2025	Thông qua việc đảm bảo để thực hiện Dự án Sonasea Premier Nha Trang	100%
28.	25/2025/NQ/CEO-HĐQT	25/12/2025	Thông qua việc cam kết sử dụng nguồn vốn chủ sở hữu để tham gia hồ sơ đấu thầu cho dự án Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm, tại xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa	100%

13
16
17
18
19

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Trần Thị Thùy Linh	Trưởng Ban Kiểm soát	29/04/2022	Cử nhân Tài chính kế toán
2	Bà Nguyễn Thu Phương	Thành viên BKS	29/04/2022	Cử nhân Tài chính kế toán
3	Ông Bùi Đức Thuyên	Thành viên BKS	29/04/2022	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Thị Thùy Linh	02	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thu Phương	02	100%	100%	
3	Ông Bùi Đức Thuyên	02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và cổ đông

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã thực hiện tốt chức năng giám sát đối với HĐQT, Ban Điều hành và cổ đông theo quy định của pháp luật, cụ thể:

- Giám sát việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty trong công tác quản trị, điều hành của HĐQT và Ban điều hành;
- Giám sát thủ tục ban hành các quyết định, quy chế quản lý nội bộ của HĐQT và Ban điều hành;
- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;
- Ban Kiểm soát đã tiến hành thẩm định Báo cáo tài chính của Công ty định kỳ theo quy định.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cán bộ quản lý khác

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã phối hợp tốt với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành để thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

- Ban kiểm soát phối hợp với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành để xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt;
- Tham dự đầy đủ các phiên họp của HĐQT. Trong các phiên họp, Ban Kiểm soát đã tham gia thảo luận và đóng góp ý kiến vào nội dung phiên họp đồng thời có những kiến nghị đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành liên quan đến công tác quản trị, điều hành;
- Tổng Giám đốc và các thành viên Ban điều hành đã cung cấp đầy đủ thông tin, báo cáo theo yêu cầu để Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát: Không

IV. BAN ĐIỀU HÀNH

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Cao Văn Kiên	17/3/1979	Kỹ sư xây dựng	06/5/2024	
2	Ông Tạ Văn Tố	14/8/1971	Kỹ sư xây dựng	07/1/2021	
3	Bà Vũ Thị Lan Anh	02/7/1973	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	02/6/2014	01/04/2025
4	Ông Trần Đạo Đức	30/10/1973	Thạc sĩ Kinh tế	01/8/2016	
5	Bà Đỗ Phương Anh	08/2/1979	Cử nhân Kinh tế	25/2/2019	
6	Bà Đỗ Thị Thơm	10/03/1980	Cử nhân Tài chính - Kế toán	01/04/2025	

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Đỗ Thị Thơm	10/03/1980	Cử nhân Tài chính – Kế toán	28/10/2010	01/04/2025
2	Bà Thái Thị Tươi	04/06/1986	Thạc sĩ quản lý kinh tế, Cử nhân Tài chính – Kế toán	01/04/2025	

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham dự các buổi hội thảo, tập huấn về quản trị doanh nghiệp và các nội dung khác do UBCKNN tổ chức để phục vụ hoạt động quản trị, điều hành Công ty.

VII. DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Phụ lục 01 đính kèm.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 02 đính kèm.
3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm giữ năm quyền kiểm soát: Không phát sinh.
4. Giao dịch với các đối tượng khác:
 - 4.1 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Phụ lục 03 đính kèm.
 - 4.2 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không phát sinh
 - 4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không phát sinh.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 04 đính kèm.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Phụ lục 05 đính kèm.

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TK.

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP
ĐOÀN
C.E.O**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O
DN: C=VN, S=Hà Nội, O=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O.
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101183550
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.01.26 14:15:08 +07'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đoàn Văn Bình

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMT/ĐKKD, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đoàn Văn Bình					29/04/2022			Người nội bộ
2	Đoàn Văn Minh					29/04/2022			Người nội bộ
3	Vũ Thị Lan Anh					29/04/2022	08/05/2025	Miễn nhiệm theo nguyện vọng	Người nội bộ
4	Đoàn Đức Anh					08/05/2025			Người nội bộ
5	Trần Trung Kết					29/04/2022			Người nội bộ
6	Nguyễn Văn Đông					03/05/2024			Người nội bộ
7	Trần Thị Thùy Linh					29/04/2022			Người nội bộ
8	Bùi Đức Thuyền					29/04/2022			Người nội bộ
9	Nguyễn Thu Phương					29/04/2022			Người nội bộ
10	Cao Văn Kiên					06/5/2024			Người nội bộ
11	Tạ Văn Tổ					07/01/2021			Người nội bộ
12	Đỗ Phương Anh					25/02/2019			Người nội bộ
13	Trần Đạo Đức					01/08/2016			Người nội bộ
14	Đỗ Thị Thơm					28/10/2010			Người nội bộ
15	Thái Thị Tươi					01/04/2025			Người nội bộ

16	Ngô Thị Nguyệt Ánh				30/09/2014			Người nội bộ
17	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế			ĐKKD số: 0102173374; đăng ký lần đầu ngày: 18/01/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 01/12/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	29/09/2014		Công ty con
18	Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế C.E.O			ĐKKD số: 0108267344 đăng ký lần đầu ngày 10/05/2018; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 04/12/2025; nơi cấp: Sở Tài chính TP. Hà Nội	Tầng 3, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	10/05/2018		Công ty con
19	Công ty TNHH C.E.O Hospitality			ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 06/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lich Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	26/11/2016		Công ty con

20	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc			ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 17/07/2025; nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh An Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	29/09/2014			Công ty con
21	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 17/07/2025; nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh An Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	29/09/2014			Công ty con
22	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu du lịch sinh thái Bãi Tử Long, Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	05/07/2017			Công ty con
23	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang			ĐKKD số: 4201743588; đăng ký lần đầu ngày: 29/05/2017; đăng	Lô D12b-Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Cam	29/05/2017			Công ty con

PHỤ LỤC 02

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMT/ĐKKD, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT thông qua	Nội dung	Ghi chú
1	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vân Đồn	Công ty con	ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	Trong năm 2025	01/2025/NQ/CEO-HĐQT	Hợp đồng cung cấp thép	
							Hợp đồng cung cấp các mặt hàng thực phẩm cho khách sạn	
							Hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn lập giá vốn xây dựng công trình Tòa nhà căn hộ nghỉ dưỡng SR06A	
							Hợp đồng cung cấp các hàng hóa tiêu hao, vật tư, trang thiết bị máy móc phục vụ vận hành khách sạn	
2	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O	Công ty con	ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 13/09/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, ĐTM Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội	Trong năm 2025	01/2025/NQ/CEO-HĐQT	Hợp đồng cung cấp thiết bị	
							Hợp đồng cung cấp và thi công lắp đặt công, hàng rào tạm Tòa 12 tầng Dự án KĐT Quốc Oai	
							Hợp đồng thi công ép cọc bê tông Tòa 12 tầng Dự án KĐT Quốc Oai	

							Tổng thầu thi công Tòa 12 tầng Dự án KĐT Quốc Oai	
							Hợp đồng thuê văn phòng	
							Hợp đồng Tư vấn lập nhiệm vụ và Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (Dự án 62ha tại Phú Quốc)	
3	Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế C.E.O	Công ty con	ĐKKD số: 0108267344 đăng ký lần đầu ngày 10/05/2018; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 04/12/2025; nơi cấp: Sở Tài chính TP. Hà Nội	Tầng 3, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	01/2025/NQ/CEO- HĐQT	Hợp đồng thuê văn phòng	
4	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế	Công ty con	ĐKKD số: 0102173374; đăng ký lần đầu ngày: 18/01/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 01/12/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	01/2025/NQ/CEO- HĐQT	Hợp đồng thuê văn phòng	
5	Công ty TNHH C.E.O Hospitality	Công ty con	ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 06/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lich Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Trong năm 2025	01/2025/NQ/CEO- HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành Dự án KĐT Quốc Oai	
							Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành Tháp CEO	
							Hợp đồng thuê văn phòng	

6	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Quốc	Công ty con	ĐKKD số: 17004446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 17/07/2025; nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh An Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Trong năm 2025	01/2025/NQ/CEO-HDQT	Hợp đồng tư vấn nội bộ	
							Hợp đồng vay vốn	
7	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang	Công ty con	ĐKKD số: 4201743588; đăng ký lần đầu ngày: 29/05/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 16/07/2025; nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh Khánh Hòa	Lô D12b-Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	Trong năm 2025	01/2025/NQ/CEO-HDQT	Hợp đồng cung cấp thép	

PHỤ LỤC 03

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, BKS, TGD VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC
ĐÁ VÀ ĐANG LÀ THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMT/ĐKKD, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT thông qua	Nội dung	Ghi chú
1	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vân Đồn	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu du lịch sinh thái Bãi Tử Long, Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	Trong năm 2025	01/2025/NQ/CEO-HĐQT	Hợp đồng cung cấp thép	
							Hợp đồng cung cấp các mặt hàng thực phẩm cho khách sạn	
							Hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn lập giá vốn xây dựng công trình Tòa nhà căn hộ nghỉ dưỡng SR06A	
							Hợp đồng cung cấp các hàng hóa tiêu hao, vật tư, trang thiết bị máy móc phục vụ vận hành khách sạn	
							Hợp đồng cung cấp thiết bị	
2	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 13/09/2024; nơi	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, ĐTM Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội	Trong năm 2025	01/2025/NQ/CEO-HĐQT	Hợp đồng cung cấp thiết bị	
							Hợp đồng cung cấp và thi công lắp đặt công, hàng rào tạm Tòa 12 tầng Dự án KĐT Quốc Oai	
							Hợp đồng thi công ép cọc bê tông Tòa 12 tầng Dự án KĐT Quốc Oai	

			cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội					Tổng thầu thi công Tòa 12 tầng Dự án KĐT Quốc Oai	
								Hợp đồng thuê văn phòng	
3	Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế C.E.O	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD số: 0108267344 đăng ký lần đầu ngày 10/05/2018; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 04/12/2025; nơi cấp: Sở Tài chính TP. Hà Nội	Tầng 3, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	01/2025/NQ/CEO-HĐQT		Hợp đồng Tư vấn lập nhiệm vụ và Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (Dự án 62ha tại Phú Quốc)	
4	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD số: 0102173374; đăng ký lần đầu ngày: 18/01/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 01/12/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	01/2025/NQ/CEO-HĐQT		Hợp đồng thuê văn phòng	
5	Công ty TNHH C.E.O Hospitality	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 06/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Trong năm 2025	01/2025/NQ/CEO-HĐQT		Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành Dự án KĐT Quốc Oai	
								Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành Tháp CEO	
								Hợp đồng thuê văn phòng	

6	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Quốc	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 17/07/2025; nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh An Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Trong năm 2025	01/2025/NQ/CEO-HDQT	Hợp đồng tư vấn nội bộ	
							Hợp đồng vay vốn	
7	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang	Bên liên quan của người nội bộ	ĐKKD số: 4201743588; đăng ký lần đầu ngày: 29/05/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 16/07/2025; nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh Khánh Hòa	Lô D12b-Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	Trong năm 2025	01/2025/NQ/CEO-HDQT	Hợp đồng cung cấp thép	

PHỤ LỤC 04
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu. ngày cấp. nơi cấp ID card	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Ghi chú
I	Đoàn Văn Bình		Chủ tịch HĐQT			107.236.713	18,9%	
1	Đoàn Văn Thanh					-	0%	
2	Đỗ Trác Kỳ					-	0%	
3	Đào Thị Tân					-	0%	
4	Đỗ Phương Anh		Phó Tổng Giám đốc			2.469.929	0,44%	
5	Đoàn Đức Anh		Thành viên HĐQT			-	0%	
6	Đoàn Bảo Linh					-	0%	
7	Đoàn Bảo Anh					-	0%	
8	Đoàn Thị Thảo					264	0%	
9	Đoàn Văn Minh		Thành viên HĐQT			157.557	0,03%	
10	Đoàn Trung Kiên					-	0%	
11	Đoàn Thị Hoài Thu					2.611	0,001%	
12	Trần Văn Thao					-	0%	
13	Nguyễn Văn Tú					-	0%	
14	Đoàn Thị Thảo					35	0%	

15	Nguyễn Khánh Thu						28.926	0,005%	
16	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hoàng gia Phú Quốc				ĐKKD số: 1702341549; đăng ký lần đầu ngày: 14/11/2025; nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh An Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
17	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc				ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 31/12/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
18	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc				ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày: 19/01/2022; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
19	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Văn Đồn				ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Văn Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	-	0%	
20	Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O				ĐKKD số: 01111068927 ; đăng ký lần đầu ngày 02/06/2025; nơi cấp: Sở Tài chính TP. Hà Nội	Tầng 5 Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0%	
II	Đoàn Văn Minh				Thành viên HĐQT		157.557	0,03%	
1	Đoàn Văn Thanh						-	0%	

16	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Văn Đồn			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu du lịch sinh thải Bái Tử Long, Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	-	0%	
17	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế			ĐKKD số: 0102173374; đăng ký lần đầu ngày: 18/01/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 01/12/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	-	0%	
18	Trường Cao đẳng Công thương Quốc tế			Quyết định thành lập số: 816/QĐ- BGDDT; ngày cấp 22/02/2008; nơi cấp: Bộ giáo dục và Đào tạo Quyết định đổi tên số: 166/QĐ- BLĐTBXH ngày 23/01/2025	Xã Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh	-	0%	
III	Đoàn Đức Anh			Thành viên HĐQT		-	0%	
1	Đoàn Văn Bình			Chủ tịch HĐQT		107.236.713	18,9%	
2	Đỗ Phương Anh			Phó Tổng Giám đốc		2.469.929	0,44%	
3	Đoàn Bảo Linh					-	0%	
4	Đoàn Bảo Anh					-	0%	
5	Công ty TNHH C.E.O Quốc tế				Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng,	-	0%	

				01/12/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
6	Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O			ĐKKD số: 0111068927 ; đăng ký lần đầu ngày 02/06/2025; nơi cấp: Sở Tài chính TP. Hà Nội	Tầng 5 Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0 %	
7	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hoàng gia Phú Quốc			ĐKKD số: 1702341549; đăng ký lần đầu ngày: 14/11/2025; nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh An Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
IV	Trần Trung Kết			Thành viên HĐQT		182.382	0,032%	
1	Trần Văn Hòa					-	0%	
2	Nguyễn Thị Duyên					-	0%	
3	Phan Văn Thôn					-	0%	
4	Phạm Thị Nghĩa					-	0%	
5	Phan Thị Thanh Hoa					-	0%	
6	Trần Tuấn Thành					-	0%	
7	Trần Trung Đức					-	0%	
8	Trần Thị Giang					27.562	0,005%	
9	Trần Văn Đoàn					15	0%	
10	Cao Văn Kiên			Tổng Giám đốc		132.300	0,023%	
11	Đoàn Thị Liêm					-	0%	



12	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Quốc			ĐKKD số: 1700446176; đăng ký lần đầu ngày: 11/12/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 31/12/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
13	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày: 19/01/2022; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
14	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O			ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 13/09/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0%	
15	Công ty TNHH MTV Phú Kiên Phú Quốc			ĐKKD số: 1702075375; đăng ký lần đầu ngày: 06/01/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 22/01/2021; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort, Tổ 5 ấp đường Bào, Dương To, Phú Quốc, Kiên Giang	-	0%	
16	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hoàng gia Phú Quốc			ĐKKD số: 1702341549; đăng ký lần đầu ngày: 14/11/2025; nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh An Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
V	Nguyễn Văn Đông			Thành viên độc lập HĐQT		-	0%	
1	Bùi Thị Lựu					-	0%	

2	Nguyễn Đình Bằng						0%	
3	Nguyễn Thị Việt Vinh					-	0%	
4	Nguyễn Thị Thu Vân					-	0%	
5	Nguyễn Nhật Minh					-	0%	
6	Nguyễn Anh Đức					-	0%	
7	Nguyễn Khắc Hải					-	0%	
8	Nguyễn Thị Vân Khánh					-	0%	
VI	Trần Thị Thùy Linh				Trưởng Ban kiểm soát	-	0%	
1	Trần Như Thanh					-	0%	
2	Phùng Thị Lộc					-	0%	
3	Nguyễn Minh Đức					-	0%	
4	Nguyễn Tâm Anh					-	0%	
5	Trần Thị Thương Thương					-	0%	
6	Trần Thị Anh Thư					-	0%	
7	Phạm Ngọc Tú					-	0%	
VII	Bùi Đức Thuyền				Thành viên Ban kiểm soát	163.100	0,029%	

1	Trần Thị Minh Hiền								0%	
2	Bùi Thị Hà Phương							55.125	0,01%	
3	Lê Thanh Tuấn							-	0%	
4	Bùi Văn Thảo							-	0%	
5	Bùi Thị Xa							-	0%	
6	Dương Thị Minh							-	0%	
7	Công ty cổ phần Lâm sản Nam Định					ĐKKD số: 0600160460 đăng ký lần đầu ngày: 04/10/1999; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 18/08/2020; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định	Lô C1, Đường D2, Khu CN Hòa Xá, Phường Đông A, Tỉnh Ninh Bình	-	0%	
VIII	Nguyễn Thu Phương				Thành viên Ban kiểm soát			-	0%	
1	Nguyễn Thuợng Hiền							-	0%	
2	Nguyễn Thị Sâm							-	0%	
3	Nguyễn Quang Cánh							-	0%	
4	Nguyễn Thị Nguyễn							-	0%	
5	Nguyễn Quang Khang							-	0%	
6	Nguyễn Phương Linh							-	0%	
7	Nguyễn Linh An							-	0%	

8	Nguyễn Quang Đăng						-	0%	
9	Nguyễn Thị Hải Hậu						-	0%	
10	Nguyễn Thế Dân						-	0%	
11	Phạm Trường Giang						-	0%	
12	Nguyễn Thị Hà						-	0%	
IX	Cao Văn Kiên						132.300	0,023%	
1	Nguyễn Thị Nhiệm						-	0%	
2	Trần Văn Hòa						-	0%	
3	Nguyễn Thị Duyên						-	0%	
4	Trần Thị Giang						27.562	0,005%	
5	Cao Hà Chi						-	0%	
6	Cao Huyền Chi						-	0%	
7	Cao Minh Quang						-	0%	
8	Cao Thị Hằng						-	0%	
9	Cao Thị Ánh						-	0%	
10	Cao Thị Anh						-	0%	
11	Cao Thị Hà						0	0%	
12	Cao Thị Ngân						78	0%	
13	Lâm Văn Lý						-	0%	

14	Nguyễn Thành Nam								0%	
15	Vũ Văn Điền								0%	
16	Công ty cổ phần Xây dựng C.E.O					ĐKKD số: 0102389667; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 13/09/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 12, Tháp CEO, HH2-1, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội		0%	
17	Công ty cổ phần Đầu tư BMC-CEO					ĐKKD số: 0104306151 ; đăng ký lần đầu ngày: 16/12/2009 ; đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 19/05/2014; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội		0%	
18	Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O					ĐKKD số: 0111068927; đăng ký lần đầu ngày 02/06/2025; nơi cấp: Sở Tài chính TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội		0%	
X	Tạ Văn Tố					Phó Tổng Giám đốc thường trực		86.760	0,015%	
1	Hoàng Thị Đình							-	0%	
2	Lê Thị Dung							-	0%	
3	Nguyễn Thị Hiền							-	0%	
4	Tạ Hiền Chi							-	0%	

1	Trần Thị Thu Hạnh									-	0%	
2	Trần Đạt Anh									-	0%	
3	Trần Đạt									-	0%	
4	Trần Thị Minh Hội									-	0%	
5	Trần Thị Minh Hoa									-	0%	
6	Trần Thị Xuân Hương									-	0%	
7	Trần Đăng									-	0%	
8	Trần Đan									-	0%	
9	Trần Thị Thu Hương									-	0%	
10	Phạm Thị Như Vân									-	0%	
11	Hoàng Thông									-	0%	
12	Nguyễn Quốc Tuấn									-	0%	
13	Đỗ Mạnh Tấn									-	0%	
14	Lương Thị Thanh Bình									-	0%	
15	Nguyễn Thị Thanh Hà									-	0%	

16	Nguyễn Đức Vinh						0%	
17	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang			ĐKKD số: 4201743588; đăng ký lần đầu ngày: 29/05/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày: 13/12/2019; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa	Lô D12b-Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	-	0%	
18	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O			ĐKKD số: 0700525669; đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày: 03/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0%	
19	Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế C.E.O			ĐKKD số: 0108267344 đăng ký lần đầu ngày 10/05/2018; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày: 14/12/2022; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 3, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	-	0%	
20	Công ty TNHH C.E.O Hospitality			ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 06/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	
XII	Đỗ Phương Anh			Phó Tổng Giám đốc		2.469.929	0,44%	
1	Đỗ Trác Kỳ					-	0%	

2	Đào Thị Tân								-	0%
3	Đoàn Văn Thanh								-	0%
4	Đoàn Văn Bình			Chủ tịch HĐQT					107.236.713	18,9%
5	Đoàn Đức Anh								-	0%
6	Đoàn Bảo Linh								-	0%
7	Đoàn Bảo Anh								-	0%
8	Đỗ Tú Anh								-	0%
9	Lê Trung Hiếu								-	0%
10	Công ty TNHH C.E.O Hospitality				ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 06/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam		-	0%	
XIII	Đỗ Thị Thơm			Phó Tổng Giám đốc					5	0%
1	Đỗ Ngọc Kính								-	0%
2	Đặng Thị Tinh								-	0%
3	Đoàn Văn Quang								-	0%
4	Đoàn Tiến Trung								-	0%

5	Đoàn Minh Trang								0%	
6	Đoàn Minh Phương								0%	
7	Đoàn Đăng Hà Nam								0%	
8	Đoàn Đăng Phú Quốc								0%	
9	Đỗ Thị Nụ								0%	
10	Đỗ Văn Dương								0%	
11	Đỗ Văn Tiến								0%	
12	Đỗ Văn Yên							791	0%	
13	Tăng Văn Vỹ								0%	
14	Đồng Kim Hiền							78	0%	
15	Nguyễn Thị Hằng								0%	
16	Ngô Thị Hương								0%	
17	Công ty TNHH C.E.O Hospitality						ĐKKD số: 1702070874; đăng ký lần đầu ngày 26/11/2016; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày: 06/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	0%	
18	Công ty cổ phần Du lịch C.E.O						ĐKKD số: 0700525669; đăng ký lần đầu ngày 16/03/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày: 03/07/2023; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội	0%	
19	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát						ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng	Khu du lịch sinh thái Bãi Từ Long,	0%	

	triển Du lịch Văn Đồn				ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam			
20	Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O				ĐKKD số: 0111068927; đăng ký lần đầu ngày 02/06/2025; nơi cấp: Sở Tài chính TP. Hà Nội	Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội	-	0%	
XIV	Thái Thị Tươi			Kế toán trưởng			13.077	0,002%	
1	Thái Văn Cảnh						-	0%	
2	Dương Thị Thắm						-	0%	
3	Nguyễn Văn Đạo						-	0%	
4	Đặng Thị Hiền						-	0%	
5	Nguyễn Văn Thạo						-	0%	
6	Nguyễn Thái Huyền Anh						-	0%	
7	Nguyễn Nhật Minh						-	0%	
8	Thái Thị Như Hoa						2.200	0,001%	
9	Vũ Thế Hùng						-	0%	
10	Thái Phương Quế						-	0%	
XV	Ngô Thị Nguyệt Ánh			Thư ký công ty. Người được ủy quyền			315	0%	

				13/09/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	phường Từ Liêm, Hà Nội			
16	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn			ĐKKD số: 5701879860; đăng ký lần đầu ngày: 05/07/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/08/2024; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Khu du lịch sinh thái Bái Tử Long, Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	-	0%	
17	Công ty cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị Phú Quốc			ĐKKD số: 0305271533; đăng ký lần đầu ngày: 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày: 19/01/2022; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang	Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, Phú Quốc, An Giang, Việt Nam	-	0%	

PHỤ LỤC 05

GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CÔNG TY

Stt	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ tại công ty/Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Tạ Văn Tổ	Phó Tổng Giám đốc	135.486	0,025%	86.760	0,01%	Bán
2	Trần Thị Thùy Linh	Trưởng Ban Kiểm soát	267.009	0,05%	0	0%	Bán
3	Thái Thị Tươi	Kế toán trưởng	157.550	0,029%	0	0%	Bán

