

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2026

PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

(đính kèm Tờ trình số: 05-3/2026/TTr/CEO-HĐQT ngày 05 tháng 3 năm 2026)

I. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O (“Tập đoàn CEO”)
Mã chứng khoán:	CEO
Loại cổ phiếu:	Cổ phần phổ thông
Mệnh giá cổ phần:	10.000 đồng/cổ phần
Vốn điều lệ:	5.674.160.750.000 đồng
Số lượng cổ phần trước khi phát hành:	567.416.075 cổ phần
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành trước phát hành:	567.416.075 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu quỹ tại 31/12/2025:	0 cổ phiếu
Loại chứng khoán phát hành:	Cổ phiếu phổ thông
Số lượng cổ phiếu phát hành:	28.370.803 cổ phiếu, tương đương 5% trên tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
Mệnh giá cổ phiếu phát hành:	10.000 đồng/cổ phiếu
Tổng giá trị phát hành (tính theo mệnh giá):	283.708.030.000 đồng
Nguồn vốn thực hiện:	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của Tập đoàn CEO
Thời gian phát hành:	Sau khi được Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2026 thông qua và được Ủy ban chứng khoán Nhà nước (“UBCK NN”) thông báo bằng văn bản về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành. Dự kiến trong năm 2026.

Đối tượng phát hành:	Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông chốt tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu
Tỷ lệ phát hành:	5%, tương ứng với tỷ lệ thực hiện quyền 100:5 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 05 cổ phiếu phát hành thêm).
Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có):	Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu thập phân lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ <i>Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông A sở hữu 335 cổ phiếu vậy số cổ phiếu mới cổ đông A nhận được là $(335 \times 5\%) = 16,75$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống, Cổ đông A sẽ nhận được là 16 cổ phiếu mới. Đối với 0,75 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.</i>
Điều kiện hạn chế chuyển nhượng:	Cổ phiếu phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng. Quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu không được chuyển nhượng.
Phương thức phân phối:	- Đối với Chứng khoán lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu trả cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở Tài khoản chứng khoán. - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O, Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam vào các ngày làm việc trong tuần. Khi đến thực hiện thủ tục, cần xuất trình bản gốc Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và bản gốc CCCD/Hộ chiếu (còn thời hạn sử dụng).
Lưu ký và niêm yết bổ sung:	Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán theo đúng quy định của pháp luật.

III. THÔNG QUA VIỆC TĂNG VỐN VÀ SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc tăng vốn điều lệ tương ứng với tổng mệnh giá các cổ phần dùng để chi trả cổ tức và cập nhật sửa đổi các nội dung liên quan đến vốn điều lệ và cổ phần tại Khoản 1 Điều 5 của Điều lệ Tập đoàn CEO theo số Vốn điều lệ sau khi hoàn tất đợt phát hành.

IV. THÔNG QUA VIỆC ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ THỰC HIỆN

Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc sau:

- Lựa chọn thời điểm phát hành, xây dựng và hoàn thiện hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức để gửi UBCK NN. Trong trường hợp UBCK NN yêu cầu phải sửa đổi, bổ sung, Hội đồng quản trị được quyền quyết định sửa đổi, bổ sung theo yêu cầu của UBCK NN (bao gồm cả sửa đổi, bổ sung, thay đổi phương án phát hành cổ phiếu nêu trên) phù hợp với phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua và quy định của pháp luật;
- Lựa chọn thời gian phù hợp để chốt ngày thực hiện quyền và các mốc thời gian khác liên quan đến việc triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo quy định;
- Tiến hành các thủ tục sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ mới tăng thêm từ kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và ban hành Điều lệ theo vốn điều lệ mới theo nội dung được ĐHĐCĐ thông qua;
- Triển khai các công việc và thủ tục pháp lý cần thiết để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt phát hành;
- Thực hiện các thủ tục đăng ký lưu ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch chứng khoán theo đúng quy định của Pháp luật;
- Ngoài các nội dung trên, Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định toàn bộ các vấn đề khác có liên quan phát sinh trong quá trình triển khai việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo quy định.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Bình

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung phù hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét quyết định tại Đại hội.