

Số: 30.73./2026/BC/CEO-TGD

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 160/GCN-UBCK do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29/06/2023)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, ĐTM Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
3. Điện thoại: (84-24) 3787 5136 Fax: (84 24) 3787 5137
Website: www.ceogroup.com.vn
4. Vốn điều lệ: 5.674.160.750.000 đồng
5. Mã cổ phiếu: CEO
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. Số hiệu tài khoản: 2222566666
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101183550 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 29 ngày 15/09/2025
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản
Loại trừ: Đầu tư xây hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng
- Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản, Xây dựng, Dịch vụ
8. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 257.338.775 cổ phiếu



5. Tổng số tiền đã huy động: 2.573.387.750.000 đồng trong đó số tiền huy động cho dự án: 800.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 26/09/2023

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo Nghị quyết số 01/2022/NQ/CEO-ĐHĐCĐ ngày 29/4/2022 của ĐHĐCĐ:

STT	Các mục đích	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1.	Đầu tư dự án Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences (Dự án Sonasea Residences)	800.000.000.000	
2.	Tăng vốn cho các Công ty con:		
2.1	Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vân Đồn	1.000.000.000.000	
2.2	Tăng vốn cho Công ty TNHH C.E.O Quốc tế	200.000.000.000	
2.3	Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang	200.000.000.000	
2.4	Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Quốc	105.000.000.000	
2.5	Tăng vốn cho Công ty cổ phần xây dựng C.E.O	51.000.000.000	
3.	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh	217.387.750.000	
	Tổng cộng	2.573.387.750.000	

2. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đã điều chỉnh theo Nghị quyết số 11/2025/NQ/CEO-HĐQT ngày 03/06/2025 của Hội đồng quản trị

STT	Các mục đích	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1.	Đầu tư dự án Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences (Dự án Sonasea Residences)	800.000.000.000	
2.	Tăng vốn cho các Công ty con:		
2.1	Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vân Đồn	1.000.000.000.000	
2.2	Tăng vốn cho Công ty TNHH C.E.O Quốc tế	200.000.000.000	
2.3	Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang	200.000.000.000	
2.4	Góp vốn thành lập Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O	245.000.000.000	

STT	Các mục đích	Số tiền (đồng)	Ghi chú
2.5	Tăng vốn cho Công ty cổ phần xây dựng C.E.O	51.000.000.000	
3.	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh	77.387.750.000	
	Tổng cộng	2.573.387.750.000	

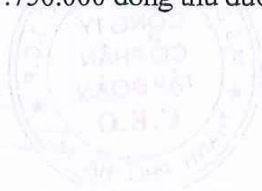
3. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đã điều chỉnh theo Nghị quyết số 02/2026/NQ/CEO-HĐQT ngày 10/01/2026 của Hội đồng quản trị:

STT	Các mục đích	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	Đầu tư dự án Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences (Dự án Sonasea Residences)	320.00.000.000	
2	Tăng vốn cho các Công ty con:		
2.1	Tăng vốn Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Du lịch Vân Đồn	1.000.000.000.000	
2.2	Tăng vốn Công ty TNHH C.E.O Quốc tế	200.000.000.000	
2.3	Tăng vốn Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Nha Trang	200.000.000.000	
2.4	Góp vốn thành lập Công ty cổ phần phát triển khu công nghiệp C.E.O	245.000.000.000	
2.5	Tăng vốn Công ty cổ phần xây dựng C.E.O	51.000.000.000	
2.6	Tăng vốn Công ty cổ phần phát triển khu công nghiệp C.E.O	480.000.000.000	
3	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh	77.387.750.000	
	Tổng cộng	2.573.387.750.000	



4. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đến ngày 26/03/2026

Đến ngày 26/03/2026, Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O đã hoàn thành việc sử dụng toàn bộ số tiền: 2.573.387.750.000 đồng thu được từ đợt chào bán, cụ thể như sau:



STT	Các mục đích	Kế hoạch (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại (đồng)
1	Đầu tư dự án Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences (Dự án Sonasea Residences)	320.00.000.000	320.00.000.000	0
2	Tăng vốn cho các Công ty con:			
2.1	Tăng vốn Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Du lịch Vân Đồn	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	0
2.2	Tăng vốn Công ty TNHH C.E.O Quốc tế	200.000.000.000	200.000.000.000	0
2.3	Tăng vốn Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Nha Trang	200.000.000.000	200.000.000.000	0
2.4	Góp vốn thành lập Công ty cổ phần phát triển khu công nghiệp C.E.O	245.000.000.000	245.000.000.000	0
2.5	Tăng vốn Công ty cổ phần xây dựng C.E.O	51.000.000.000	51.000.000.000	0
2.6	Tăng vốn Công ty cổ phần phát triển khu công nghiệp C.E.O	480.000.000.000	480.000.000.000	0
3	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh	77.387.750.000	77.387.750.000	0
	Tổng cộng	2.573.387.750.000	2.573.387.750.000	0

5. **Những thay đổi (nếu có) và Lý do thay đổi:** Không
6. **Báo cáo tiến độ được công bố thông tin:** ngày 30 tháng 03 năm 2026 trên trang thông tin điện tử của Công ty, mục Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin, tại đường link: <https://ceogroup.com.vn/cong-bo-thong-tin-khac-sc35>.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O



**CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
C.E.O**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O
DN: C=VN, S=Hà Nội, O=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101183550
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.03.30
18:51:47
+07'00'

4

TỔNG GIÁM ĐỐC
Cao Văn Kiên