



**BẢN TIN
NHÀ ĐẦU TƯ
QUÝ III.2021**

Trang
03 THÔNG TIN
THỊ TRƯỜNG
BẤT ĐỘNG SẢN



Trang
04 HOẠT
ĐỘNG IR



Trang
06 KẾT QUẢ
KINH DOANH
QUÝ III/2021



Trang
07 THÔNG TIN
DỰ ÁN
TRỌNG ĐIỂM



Trang
12 SỰ KIỆN
NỔI BẬT

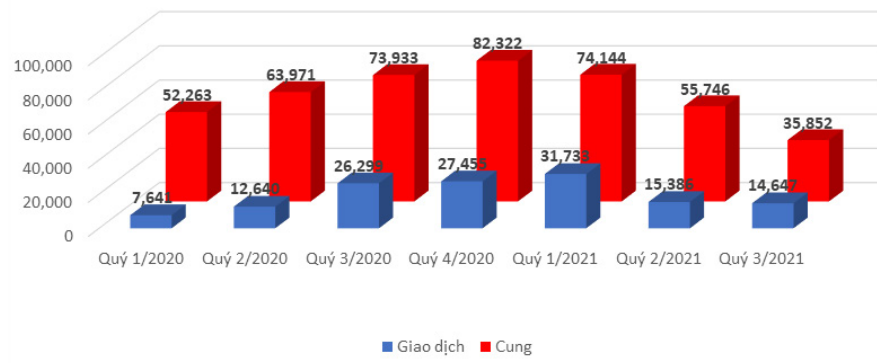


THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở

Do ảnh hưởng của làn sóng Covid-19 lần thứ 4, hầu hết các dự án phát triển bất động sản trên cả nước đều phải tạm dừng thi công, hoạt động giao dịch mua – bán bất động sản trên thị trường bị ảnh hưởng. Tuy nhiên, bất động sản vẫn dành được nhiều sự quan tâm của khách hàng, nhà đầu tư ngay cả trong dịch bệnh. Đặc biệt là các dòng sản phẩm đất nền bởi đây luôn được coi là nơi lưu giữ tài sản an toàn và tiềm năng tăng giá cao.

Khách hàng, nhà đầu tư đã dần quen với việc tham dự các buổi chào bán, giới thiệu sản phẩm qua hình thức Online, mặc dù tỷ lệ đăng ký đặt mua qua hình thức Online chưa cao nhưng cũng tăng cao hơn so với thời điểm trước.

Biểu đồ So sánh lượng cung/giao dịch sản phẩm bất động sản nhà ở cả nước Quý III/2021 so với các Quý khác



(Nguồn: Hiệp hội Bất động sản Việt Nam)

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH – NGHỈ DƯỠNG

Trong thời gian qua, mặc dù bất động sản du lịch nghỉ dưỡng gần như tê liệt vì giãn cách xã hội, nhiều cơ sở du lịch không có doanh thu. Tuy nhiên, các dự án phát triển bất động sản du lịch – nghỉ dưỡng vẫn cho thấy những dấu hiệu khả quan. Lượng sản phẩm đang chào bán trên thị trường trong Quý III đạt 7.206 sản phẩm, giao dịch đạt 2,280 sản phẩm. Tương đương tỉ lệ hấp thụ 31,6 %.



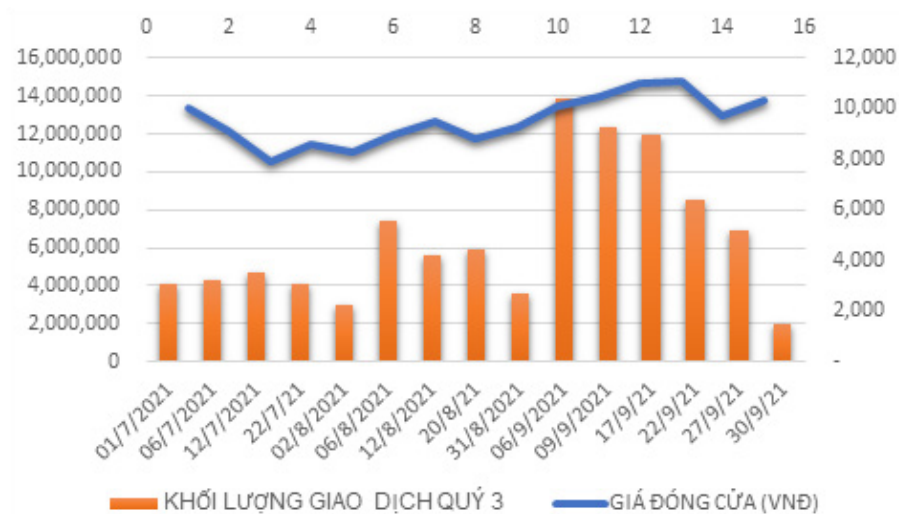
Novotel Phú Quốc Resort

Một số Tỉnh/Thành phố ghi nhận có sản phẩm chào bán gồm: Quảng Ninh, Phú Quốc, Khánh Hoà, Đà Nẵng, Quảng Nam, Phú Yên, Bình Thuận, Thanh Hóa... Trong đó, Quảng Ninh là khu vực có tỉ lệ hấp thụ tốt nhất.

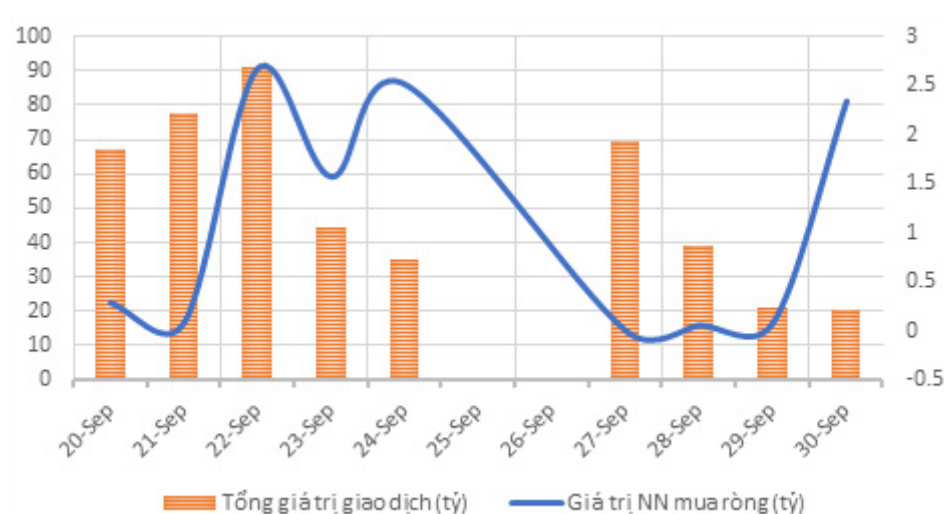
Có thể nói, đây vẫn là dòng sản phẩm được các nhà đầu tư quan tâm và tìm kiếm đầu tư. Đặc biệt là các sản phẩm có pháp lý đầy đủ, rõ ràng, đáp ứng được các điều kiện và tiêu chuẩn về môi trường du lịch, nghỉ dưỡng, được đầu tư tốt về hạ tầng, vị trí giao thông thuận lợi và được đầu tư bởi các Chủ đầu tư có uy tín cao trên thị trường. Bên cạnh đó, các nhà đầu tư vẫn luôn tin tưởng vào sự phát triển kinh tế du lịch ở Việt Nam sẽ cất cánh và thăng hoa vào những năm tới.

HNX 30**2.650 TỶ ĐỒNG**Giá trị Vốn hoá
tại ngày 30/09/2021**11.100VNĐ**Giá đóng cửa cao nhất
tại ngày 22/09/2021**257.339.985**Tổng khối lượng
Cổ phiếu lưu hành**3.883.797**Khối lượng giao dịch
Trung bình/phiên**7.700VNĐ**Giá đóng cửa thấp nhất tại
ngày 19/07/2021

01. THÔNG TIN CỔ PHIẾU

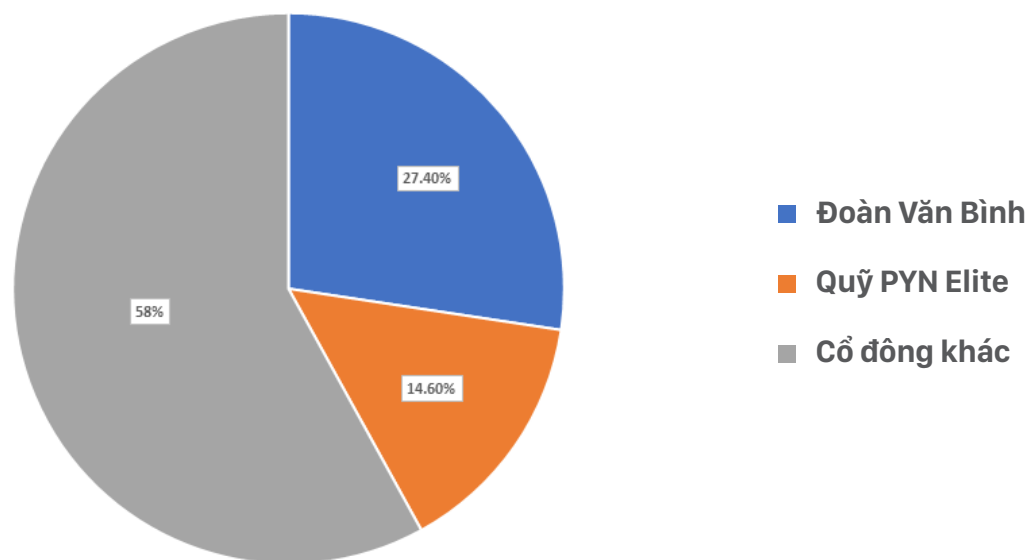


Biểu đồ giá cổ phiếu CEO Quý 3.2021



Giá trị Nhà đầu tư nước ngoài mua ròng 10 phiên

02. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG



Kết quả kinh doanh Quý III/2021 của Tập đoàn CEO doanh thu đạt 135,7 tỷ đồng. Tính chung quý III, doanh nghiệp lỗ 58,8 tỷ đồng. Lũy kế từ đầu năm 2021, Tập đoàn đạt doanh thu 452,3 tỷ đồng.

Quý III là giai đoạn nhiều thách thức đối với doanh nghiệp bởi dịch Covid-19 bùng phát mạnh, khiến hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) của Tập đoàn tại các địa bàn đầu tư trọng điểm như Hà Nội, Hà Nam, Quảng Ninh, Phú Quốc, Kiên Giang... đều bị ảnh hưởng. Do chịu tác động của dịch bệnh, kết quả SXKD của doanh nghiệp vẫn chưa thể hồi phục như trước, tuy nhiên xu hướng lỗ quý III đã giảm so với quý liền kề trước đó.

Trong giai đoạn này, Tập đoàn CEO cũng áp dụng các biện pháp phù hợp để tiết giảm chi phí và duy trì hoạt động tối ưu nhờ đó tình hình tài chính vẫn ghi

nhận một số điểm tích cực như: Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư dương 56 tỷ đồng; Tiền và tương đương tiền dương 59 tỷ đồng, Tổng tài sản của doanh nghiệp hiện đạt trên 7 nghìn tỷ đồng.

Dù quý IV vẫn được dự báo sẽ còn nhiều khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh, nhưng với sự chuẩn bị cẩn trọng trong điều kiện tình hình được kiểm soát, đồng thời dựa trên những kết quả đã đạt được từ đầu năm tới hết quý III/2021 và làn sóng phục hồi kinh tế nói chung cũng như triển vọng của ngành bất động sản nói riêng, Tập đoàn CEO tin tưởng kết quả SXKD của doanh nghiệp sẽ có những bước tiến khả quan và đạt sự tăng trưởng mạnh mẽ trong những tháng cuối năm

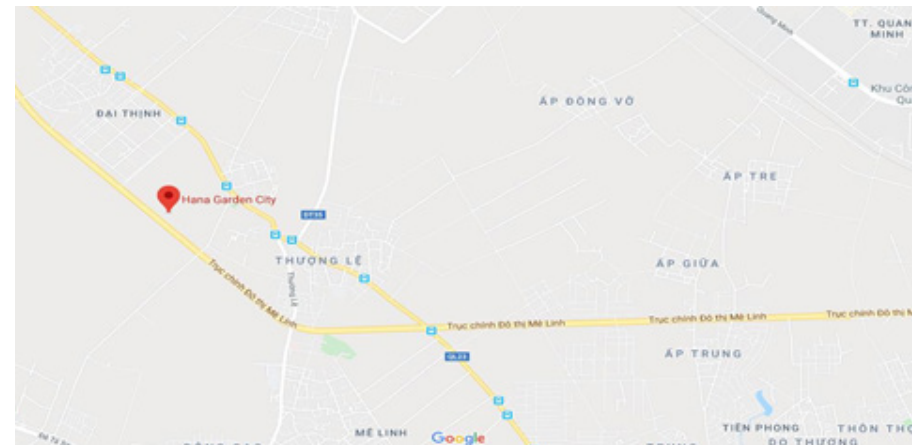




DỰ ÁN CEOHOMES HANA GARDEN

Khu đô thị CEOHOMES Hana Garden có quy mô 20,3 ha nằm tại Đại Thịnh - Mê Linh - Văn Khê, Mê Linh, Hà Nội cạnh trung tâm hành chính mới của huyện Mê Linh. Lấy cảm hứng từ công viên Trung Tâm (Central Park) nổi tiếng ở New York, Mỹ, CEOHOMES Hana Garden được định hướng trở thành khu đô thị xanh đáng sống, nơi kết hợp hài hòa nhịp sống nhộn nhịp của phố thị với lối sống gần gũi cùng thiên nhiên.

Dự án gồm 3 phân khu: Hoàng Lan, Hoàng Yến, Ngọc Lan, với đa dạng loại hình sản phẩm gồm biệt thự, liên kế, nhà phố thương mại, chung cư, tòa văn phòng hỗn hợp, nhà ở xã hội, được phát triển đồng bộ, hiện đại, tích hợp đa tiện ích. Tọa lạc tại vị trí đắc địa nhất Mê Linh, CEOHOMES Hana Garden là dự án tiên phong khai phá tiềm năng của khu vực phía Bắc Hà Nội, góp phần thay đổi bộ mặt đô thị Mê Linh, nâng cao hạ tầng xã hội, mở ra không gian sống cao cấp lý tưởng và gần gũi thiên nhiên.



DỰ ÁN RIVER SILK CITY

Tọa lạc tại cửa ngõ phía Đông thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, cách thủ đô Hà Nội 50km, River Silk City là dự án khu đô thị được xây dựng theo mô hình thành phố vệ tinh của thủ đô Hà Nội với lối kiến trúc sang trọng, hiện đại, các tổ hợp công trình dịch vụ đầy đủ tiện nghi, đạt tiêu chuẩn quốc tế.

River Silk City có diện tích 126 ha được chia thành hai khu (khu Bắc Châu Giang và khu Nam Châu Giang); gần 3.000 căn biệt thự, nhà phố, liền kề; quy mô dân số dự kiến 19.000 người. Khu đô thị được quy hoạch thành một không gian chức năng tổng thể, cơ sở hạ tầng hiện đại, tiện ích xứng tầm, mang tới cho cư dân một môi trường sống đạt tiêu chuẩn cao, bao gồm: Khu nhà phố; Khu nhà phố thương mại; Khu thương mại dịch vụ; Khu biệt thự sinh thái; Khu nhà liền kề; Khu vui chơi giải trí; Khu hỗn hợp cao tầng.

Tất cả hứa hẹn tạo nên một thành phố lãng mạn mang hơi thở và phong cách hiện đại, môi trường sống trong lành, gần gũi với thiên nhiên đúng với tên gọi "River Silk City - Cộng đồng thịnh vượng".

Dự án đã hoàn thành và bàn giao cho khách hàng các sản phẩm tại phân kỳ 1,2,3 và hiện đang triển khai thủ tục pháp lý của Phân kỳ 4,5,6.

DỰ ÁN SONASEA VÂN ĐỒN HARBOR CITY



Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City tọa lạc tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh - khu vực có địa thế vô cùng đẹp với bãi tắm trải dài 2,2km. Địa hình cao dần từ 10m đến 375m (đỉnh đồi) nhìn ra vịnh Bái Tử Long, thuận lợi cho việc xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng chất lượng cao tiêu chuẩn 5 sao.

Vẻ đẹp thiên nhiên, bề dày lịch sử và những nét đặc sắc trong văn hóa của Vân Đồn là nguồn cảm hứng bất tận cho Sonasea Harbor City Vân Đồn kế thừa, đưa những nét tinh túy nhất vào thiết kế kiến trúc.

Tổ hợp nghỉ dưỡng bao gồm quần thể sản phẩm, dịch vụ, tiện ích đẳng cấp: - Khách sạn quốc tế, căn hộ nghỉ dưỡng Condotel, biệt thự nghỉ dưỡng ven biển và trung tâm hội nghị quốc tế. - Dãy nhà phố thương mại cao 5 tầng và công

trình hỗn hợp cao tầng nằm kế bên khu thương cảng sầm uất. - Biệt thự cao cấp bao gồm khu biệt thự hướng biển và khu biệt thự sườn núi. - Công viên rừng - nơi bảo tồn, lưu giữ những nét hoang sơ của thiên nhiên Vân Đồn với hệ sinh quyển thực vật đa dạng. - Tổ hợp dịch vụ, công trình phức hợp vui chơi, trải nghiệm văn hóa đặc sắc. - Bến thuyền du lịch đầu tiên tại khu vực phía bắc Việt Nam hiện đại với quy mô cùng các dịch vụ chất lượng chuẩn quốc tế.

Ngày 26/10/2021, sự kiện SNEAK PEAK ĐỊNH DANH DÒNG SẢN PHẨM HOMELIDAY, CÔNG BỐ THÔNG TIN DỰ ÁN WYNDHAM GARDEN SONASEA VÂN ĐỒN đã ra mắt bùng nổ với hơn 700 Sales tham dự và 13 Đại lý và Liên minh chiến lược. Dự án bắt đầu nhận booking từ 26/10 cho 182 sản phẩm biệt thự biển diện tích từ 120m² - 500m² (Shop Villas, Garden View Villas, Ocean View Villas, Beach Front Villas)

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

- Hoàn thiện cơ bản hạ tầng kỹ thuật phân kỳ 1
- Hoàn thành xây dựng và đang triển khai bàn giao cho khách hàng phân khu Singapore Shoptel



- Chuẩn bị triển khai phân khu biệt thự biển mang phong cách Bali được quản lý bởi thương hiệu quốc tế Wyndham Garden Sonasea Vân Đồn.



- Hoàn thiện sẵn sàng đưa vào sử dụng khu vực bãi tắm Sonasea Long Beach.

01. HOẠT ĐỘNG NỘI BỘ

Tổ chức các hoạt động hướng tới kỷ niệm 20 năm thành lập Tập đoàn CEO



19 giải thưởng với tổng giá trị hơn **30.000.000 VNĐ**

Tự hào MÀU ÁO CEOGROUP

NỘI DUNG CUỘC THI

- Những kỷ niệm đáng nhớ, ấn tượng, đầy tự hào tại Tập đoàn CEO;
- Những cảm xúc, cảm nghĩ cá nhân về Tập đoàn, Ban Lãnh đạo hoặc đồng nghiệp tại Tập đoàn CEO;
- Những câu chuyện về tầm gương tiêu biểu tại Tập đoàn CEO;

HÌNH THỨC THỂ HIỆN: KHÔNG GIỚI HẠN

VIẾT, VẼ, CHỤP ẢNH, SÁNG TẠC NHẠC, LÀN PHA

Thời hạn nộp bài dự thi: **Đến hết 31/8/2021**
 Địa chỉ nhận bài dự thi: bantruyenthong@ceogroup.com.vn
 Chi tiết cuộc thi truy cập: Website <http://ceogroup.com.vn> hoặc quét mã QR.

CEOGROUP_20
Cuộc đua Hashtag

Gọi VOTE ngay – QUÀ liên tay

01 Giải Nhất 3.000.000 VNĐ	01 Giải Nhì 2.000.000 VNĐ	01 Giải Ba 1.000.000 VNĐ	05 Giải Khuyến khích 500.000 VNĐ
-------------------------------	------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Giữ 1 sáng kiến nhận 2 giải thưởng với tiêu chí CỰC ĐƠN GIẢN*

Deal thưởng trực tiếp và SHARK nhận quyền lợi KHÔNG GIỚI HẠN*

Thời hạn nộp bài dự thi **Đến hết 31/8/2021**

Địa chỉ nhận bài dự thi qua mail: bantruyenthong@ceogroup.com.vn hoặc trực tiếp tại Ban Truyền thông Tập đoàn CEO (tầng 5, Tháp CEO)
 Chi tiết cuộc thi truy cập: Website <http://ceogroup.com.vn> hoặc quét mã QR.

SHARK TANK CEO

Cuộc thi đề xuất sáng kiến KHÔNG THỂ BỎ LỠ

13 giải thưởng SIÊU HẤP DẪN

Deal thưởng trực tiếp và SHARK nhận quyền lợi KHÔNG GIỚI HẠN*

Thời hạn nộp bài dự thi **Đến hết 31/8/2021**

Địa chỉ nhận bài dự thi qua mail: bantruyenthong@ceogroup.com.vn hoặc trực tiếp tại Ban Truyền thông Tập đoàn CEO (tầng 5, Tháp CEO)
 Chi tiết cuộc thi truy cập: Website <http://ceogroup.com.vn> hoặc quét mã QR.

CEO CHALLENGE 15 DAYS!

1/8/2021 - 15/8/2021

#PLANK

Vượt qua thử thách – Nhận quà cực oách

Mỗi ngày, thi sinh ghi lại video quá trình luyện tập và cập nhật tới đa 02 video qua trình luyện tập tốt nhất trên file driver do Ban tổ chức cung cấp.

Ban Tổ chức sẽ tổng hợp số liệu và tìm suất thắng dự của thi sinh trong tổng 15 ngày làm căn cứ xét duyệt thưởng.

Đăng ký dự thi ngay trước ngày 31/7/2021 để được cấp ô dù hiệu driver hoặc liên hệ trực tiếp Ban Truyền thông qua email bantruyenthong@ceogroup.com.vn

10 GIẢI THƯỞNG VỚI GIÁ TRỊ 10.000.000 VNĐ

Chi tiết cuộc thi truy cập Website <http://ceogroup.com.vn>

02. HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG



- Ngày 13/8/2021, Tổng giám đốc Đoàn Văn Minh đại diện Tập đoàn CEO đã trao 10 tỷ đồng cho Quỹ vắc-xin phòng, chống dịch Covid-19 thông qua đơn vị tiếp nhận là Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam.



- Tháng 9/2021, tổ chức tặng quà, hỗ trợ nhu yếu phẩm cho hơn 170 công nhân, lao động ngoại tỉnh mắc kẹt tại Hà Nội và Quảng Ninh do dịch Covid-19



- Ngày 31/8/2021, ông Tạ Văn Tố - Phó Tổng Giám đốc thường trực Tập đoàn CEO đã đại diện Tập đoàn trao tặng quận Nam Từ Liêm, Hà Nội nhiều trang thiết bị y tế phục vụ cho công tác phòng, chống dịch Covid-19, bao gồm: 250 bộ đồ bảo hộ, 2.500 khẩu trang N95 và 200 hộp găng tay y tế với giá trị tương đương hơn 100 triệu đồng.



- Ngày 27/9/2021, tại Trung tâm y tế TP Phú Quốc, ông Trần Trung Kết – Phó TGD CEO Phú Quốc đã đại diện Tập đoàn CEO trao tặng Ban Chỉ đạo phòng, chống dịch TP Phú Quốc (Kiên Giang) 10.000 bộ kit test nhanh kháng nguyên Covid-19, phục vụ công tác phòng, chống dịch Covid-19 trên địa bàn.

03. GIẢI THƯỞNG



TOP 150 DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN LỚN NHẤT VIỆT NAM 2020

- TOP 10 NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU VIỆT NAM 2020
- KHU NGHỈ DƯỠNG BEST WESTERN PREMIER SONASEA PHU QUOC GIÀNH GIẢI TOP 10 DỰ ÁN NGHỈ DƯỠNG TỐT NHẤT NĂM 2020;
- KHÁCH SẠN 5 SAO NOVOTEL PHU QUOC RESORT GIÀNH ĐƯỢC GIẢI THƯỞNG AUTE GRANDEUR GLOBAL AWARDS NĂM 2021 Ở 2 HẠNG MỤC:
 - KHU NGHỈ DƯỠNG CÓ BÃI BIỂN TỐT NHẤT VÀ
 - KHU NGHỈ DƯỠNG CÓ DỊCH VỤ TỐT NHẤT TẠI VIỆT NAM

Sonasea Vân Đồn Harbor City lọt Top 10 dự án BĐS nổi bật, hấp dẫn nhất thị trường & Top 10 dự án Bất động sản nghỉ dưỡng tiềm năng năm 2021





THÔNG TIN LIÊN HỆ

Ban Thư ký và QHCD
Email: banthuky@ceogroup.com.vn
Điện thoại: (+84 24) 3 787 5136/107

Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Tập đoàn C.E.O (Tập đoàn CEO)

Tập đoàn CEO nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của Tập đoàn CEO, không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu CEO. Do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và Tập đoàn CEO miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.